



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Νέα Φιλαδέλφεια 17/3/2015
Αριθ. Πρωτ. : 5233/19-3-2015

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής
Μέριμνας
Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049029-028
Fax : 213-2049006

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2015 τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης : 57/2015

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έγκριση της ήδη υποβληθείσης μήνυσης-έγκλησης του Δήμου (άρθρο 58 παρ. 2 του Ν. 3852/10) κατά Καλυψώς συζ. Ηλ.Κουρή κλπ. για τις υποθέσεις της εκμίσθωσης του κυλικείου και του ανθοπωλείου του Δημοτικού Νεκροταφείου».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 16 του μήνα Μαρτίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος μετά την υπ'αριθ. πρωτ. 4628/6/12-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Δ'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κόντος Απόστολος, Αντιπρόεδρος
- 3) Γαβριηλίδης Γαβριήλ
- 4) Παπαλουκά Ευτυχία
- 5) Πρελορέντζος Αρσένιος-Γεώργιος
- 6) Λάλος-Αναγνώστου Μιχαήλ
- 7) Αντωνόπουλος Δημήτριος και
- 8) Αράπογλου Γεώργιος μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργαμλής Λύσανδρος, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλητεύθηκε. Αντ' αυτού παρέστη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3852/10, το αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας κ. Σιώρης Νικόλαος, ο οποίος προσήλθε στο 2^ο θέμα της Η.Δ..

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω σας γνωρίζω ότι κατ'εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων και προς αποφυγή άμεσου, κατεπείγοντος και προφανούς κινδύνου ως και ζημίας των συμφερόντων του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος κατέθεσα την 3-2-2015 ενώπιον του κ. Εισαγγελέως Πλημ/κών Αθηνών ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαλογ/σμό του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 1543/29-1-15 μηνυτήρια αναφορά μήνυση- έγκληση κατά των 1.- Καλυψώς θυγ.Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 . 2.- Αγγελικής θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 3.- Δήμητρας θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 ως και κατά παντός υπευθύνου, φυσικού αυτουργού, συναυτουργού, συμμετόχου, αμέσου ή εμμέσου ή άλλου συνεργού και ηθικού αυτουργού αγνώστων εις ημάς. [ABM A2015/273].

Την ως άνω μηνυτήρια αναφορά υποβάλλω προς έγκριση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής ΔΦΧ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/10.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 6/2015 Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») και όλα τα σχετικά με την υπόθεση έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/10, τις ενέργειες που ήδη έγιναν από τον Δήμαρχο κ. Αριστείδη Βασιλόπουλο, ως νομίμου εκπροσώπου και δια λογ/σμό του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος και προς αποφυγή άμεσου, κατεπείγοντος και προφανούς κινδύνου ως και ζημίας των συμφερόντων αυτού, και συγκεκριμένα την κατάθεση την 3-2-2015 ενώπιον του κ. Εισαγγελέως Πλημ/κών Αθηνών της επισυναπτόμενης στην παρούσα υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 1543/29-1-15 μηνυτήριας αναφοράς μήνυσης- έγκλησης κατά των 1.- Καλυψώς θυγ.Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 . 2.- Αγγελικής θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 3.- Δήμητρας θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 ως και κατά παντός υπευθύνου, φυσικού αυτουργού, συναυτουργού, συμμετόχου, αμέσου ή εμμέσου ή άλλου συνεργού και ηθικού αυτουργού αγνώστων στον Δήμο. [ABM A2015/273].

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **57/2015**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Εσωτερική Διανομή :

1. Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
4. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Κοιμητηρίου
6. Γραφείο Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
7. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας

Συνημμένη: Η αριθ. πρωτ. 1543/29-1-2015 Μηνυτήρια αναφορά μήνυση- έγκληση

Ενώπιον του κ. Εισαγγελέα Πλημ/κων Αθηνών
[δια του ΑΤ Ν. Φιλαδέλφειας]

Μηνυτήρια αναφορά
Μήνυση- Εγκληση

Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου του κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου του Ζήσιμου, που κατοικοεδρεύει στην Ν.Φιλ/φεια και επί της οδού Δεκελείας 97

Κ Α Τ Α

- 1.- Καλυψώς θυγ.Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 .
- 2.- Αγγελικής θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3.
- 3.- Δήμητρας θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 ως και κατά παντός υπευθύνου, φυσικού αυτουργού, συνυπουργού, συμμετόχου, αμέσου ή εμμέσου ή άλλου συνεργού και ηθικού αυτουργού αγνώστων εις ημάς.

Η Δημοτική Επιχείρηση με την επωνυμία < Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Ν.Φιλ/φειας [ΔΕΑΝΦ] ΑΤΤΑΛΟΣ > κατόπιν νομίμως διενεργηθείσης πλειοδοτικής δημοπρασίας εξεμίσθωσε δυνάμει του υπ'αριθμ. πρωτ. 591/4-10-06 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως προς τον Ηλία Κουρή, το εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλαδέλφειας- Κοκ.Μύλος υφιστάμενο δημοτικό ακίνητο αποτελούμενο από δύο αίθουσες συνεχόμενες 36 τμ. η μία και 49,30 τμ. η άλλη και από ένα δωμάτιο εμβαδού 12 τμ. καθώς και από τον ακάλυπτο χώρο μπροστά από τις αίθουσες εκτάσεως 163,40 τμ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 260,70 τμ. ως ειδικότερα εικονίζονται ταύτα εις το από μηνός Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΝΦ.

Εν συνεχεία της άνω διακηρύξεως του κ. Προέδρου της ΔΕΑΝΦ εξετέθη την 21-6-06 σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου που ευρίσκεται εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας-Κοκ.Μύλος που χρησιμοποιείται **ως κυλικείο** και αποτελείται από δύο αίθουσες συνεχόμενες 36 τμ. η μία και 49,30 τμ. η άλλη και από ένα δωμάτιο εμβαδού 12 τμ. καθώς και από τον ακάλυπτο χώρο μπροστά από τις αίθουσες, εκτάσεως 163,40 τμ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 260,71 τμ., ως ειδικότερα εικονίζονται ταύτα εις το από μηνός Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί τούτο αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, απαγορευομένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι'άλλον σκοπόν.

Κατά την ανωτέρω φανερά πλειοδοτική δημοπρασία ανεδείχθη τελευταίος πλειοδότης ο Ηλίας Κουρής του Γρηγορίου, ο οποίος με την εγγύηση της συζύγου του Καλυψώς Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή [πρώτης μηνυομένης] , προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 20.600 ευρώ μηνιαίως για χρονική διάρκεια οκτώ [8] ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 41/06 απόφασης του Διοικητικού Σ/λιου της ΔΕΑΝΦ.

Περί της διενεργείας της άνω φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας [η οποία, καθ'α προκύπτει εκ του πρακτικού αυτής, ήτο μακρά, επίπονη και σκληρή] συνετάγη το από 21-6-06 [υπ'αριθμ. πρωτ. **363/21-6-06**] πρακτικό του Δ.Σ της ΔΕΑΝΦ, το οποίο επικυρώθηκε με την υπ'αριθμ. **43/06** απόφαση του ,υπογραφέντος του υπ'αριθμ. πρωτ. **591/4-10-06** ιδιωτικού συμφωνητικού σε συνδ. με το υπ'αριθμ. πρωτ. **605/7-10-06** πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής .

Περαιτέρω το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Ν.Φιλ/φειας με την υπ'αριθμ. **290/07** απόφαση του απεφάσισε <...την αποδοχή και έγκριση της υπ'αριθμ. 76/07 απόφασης του Διοικητικού Σ/λιου της ΔΕΑΝΦ ως και την λήξη ισχύος των υπ'αριθμ. 208/91, 282/95, 45/97 , 125/97 αποφάσεων του Δημοτικού Σ/λιου, οι οποίες θα παύσουν να παράγουν έννομα αποτελέσματα για τον εφεξής χρόνο [EX TUNC] και την επιστροφή της χρήσεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως των άνω παραχωρηθέντων δημοτικών ακινήτων και χώρων στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας, δια συντάξεως σχετικού

πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, χωρίς να θίγεται το κύρος των μέχρι της παύσεως της ισχύος των άνω πράξεων παραχθέντων αποτελεσμάτων και συγκεκριμένα των κάτωθι : < Α].....Β]του εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας δημοτικού ακινήτου που χρησιμοποιείται ως κυλικείο και αποτελείται από δύο αίθουσες συνεχόμενες 36 τμ. η μία και 49,30 τμ. η άλλη και από ένα δωμάτιο εμβαδού 12 τμ. καθώς και από τον ακάλυπτο χώρο μπροστά από τις αίθουσες εκτάσεως 163,40 τμ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 260,70 τμ. ως ειδικότερα εικονίζονται ταύτα εις το από μηνός Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν.Φιλ/φειας.....Ρητή γίνεται μνεία ότι : Α].....Β] η ΔΕΑΝΦ εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον Δήμο Ν.Φιλ/φειας όλα τα εν γένει μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της καθώς και όλα τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της σε σχέση με τα ως άνω δημοτικά ακίνητα και τους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους, υποχρεωμένων να ειδοποιήσουν τους μισθωτές, αναδόχους κλπ. για την σχετική λήξη ισχύος των υπ' αριθμ. 208/91, 282/95, 45/97, 125/97 αποφάσεων του Δημοτικού Σ/λιου περί παραχωρήσεως της χρήσεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως των άνω δημοτικών ακινήτων και κοινοχρήστων δημοτικών χώρων και της επιστροφής αυτών στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας...>.

Σε εκτέλεση και εφαρμογή της ως άνω υπ' αριθμ. 290/07 αποφάσεως του Δημοτικού Σ/λιου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, ο Δήμος Ν.Φιλ/φειας κοινοποίησε προς τον Ηλία Κουρή [μισθωτή] και την Καλυψώ θυγ. Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή [εγγυήτρια- πρώτη μηνυομένη] την υπ' αριθμ. πρωτ. 1588/8-2-08 εξώδικη δήλωση-πρόσκληση και αναγγελία μετ' επιφύλαξης δικ/των του [σχετ. υπ' αριθμ. 879Γ/14-2-08 και 880Γ/14-2-08 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού Κων/νου Στραβογένη παρά πόδας αυτής], με την οποία και < με την ρητή επιφύλαξη παντός εν γένει νομίμου και συμβατικού δικ/τος του Δήμου Ν.Φιλ/φειας οποθενδήποτε απορρέοντος > τους εδήλωσε ότι με την υπ' αριθμ. 290/07 απόφαση του Δημοτικού Σ/λιου Δήμου Ν.Φιλ/φειας που εκδόθηκε εν συνεχεία της υπ' αριθμ. 76/07 απόφασης του Διοικητικού Σ/λιου της ΔΕΑΝΦ ως και της λήξης ισχύος των υπ' αριθμ. 208/91, 282/95,45/97 και 125/97 αποφάσεων του Δημοτικού Σ/λιου, οι οποίες παύουν να παράγουν έννομα αποτελέσματα για τον εφεξής χρόνο και η επιστροφή της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των εις αυτές παραχωρηθέντων δημοτικών ακινήτων και χώρων στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας, μεταξύ των οποίων και του υπό κρίσιν μισθίου ακινήτου, δηλ. του εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας- Κοκ.Μύλου υφισταμένου δημοτικού ακινήτου [κυλικείου], χωρίς να θίγεται το κύρος των μέχρι της παύσεως της ισχύος των άνω πράξεων παραχθέντων αποτελεσμάτων, η δε ΔΕΑΝΦ εξεχώρησε και μεταβίβασε στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας όλα τα εν γένει μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της σε σχέση με το άνω δημοτικό ακίνητο, προς τον οποίον [Δήμο Ν.Φιλ/φειας] καλείσθε εφεξής να καταβάλλετε τις βαρύνουσες υμάς υποχρεώσεις [μισθώματα κλπ] ...>.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του άνω ιδιωτ. συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 4 της διακηρύξεως] συνεφωνήθη ρητά ότι : < Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 8 έτη. Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής του εκμισθούμενου δημοτικού ακινήτου, λήγει δε την αντίστοιχη μετά 8 έτη ημερομηνία, καθ' ην ο μισθωτής υποχρεούται απροφασίστως και άνευ άλλου τινος να παραδώσει την χρήση του μισθίου εις την αυτήν αρίστη κατάσταση που το παρέλαβε >.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του άνω ιδιωτ. συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 7 της διακηρύξεως] συνεφωνήθη ρητά ότι : < Ως μίσθωμα ορίζεται και συνομολογείται το υπό του αφετέρου συμβαλλομένου Ηλία Κουρή προσφερθέν κατά την διενεργηθείσα την 21-6-06 φανερά πλειοδοτική δημοπρασία ποσό των 20.600 ευρώ μηνιαίως μετά του νομίμου χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

Το μίσθωμα μεθ' εκάστη συμπλήρωση έτους θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 5 % ετησίως... Ειδικότερα : 1] για το πρώτο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται εις το ποσό των 20.600 ευρώ μηνιαίως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως 2] για το δεύτερο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 21.630 ευρώ μηνιαίως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως 3] για το τρίτο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται εις το ποσό των 22.711,50 ευρώ μηνιαίως πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως 4] για το τέταρτο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται εις το ποσό των 23.847,08 ευρώ μηνιαίως...5] για το πέμπτο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται εις το ποσό των 25.039,44 ευρώ μηνιαίως... 6] για το έκτο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 26.291,42 ευρώ μηνιαίως... 7] για το έβδομο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 27.606,00 ευρώ μηνιαίως ... και 8] για το όγδοο έτος της μισθώσεως το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 28.986,30 ευρώ μηνιαίως...>.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του άνω ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι α] το μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ , θα

καταβάλλεται στο Ταμείο...έναντι μόνο τριπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων, αποκλεισμένου παντός ετέρου περί της καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού έτι του όρκου ως εξής : Α] όσον αφορά την προκαταβολή των μισθωμάτων του πρώτου, δεύτερου και τρίτου έτους της παρούσης συμβάσεως μισθώσεως, δηλ. 36 μισθωμάτων μετά των σχετικών προς τούτο επ'αυτών προσυζήσεων, ως ταύτα διεμορφώθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως, συνολικού ποσού 807.352.73 ευρώ , ο μισθωτής α] πρό της υπογραφής της παρούσης συμβάσεως μισθώσεως προκατέβαλε το ποσό των 300.000 ευρώ [σχετ. οι υπ' αριθμ.666/23-6-06 και 668/28-6-06 αποδείξεις εισπραξης της ΔΕΑΝΦ] και β] υποχρεούται να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό που ανέρχεται στο ποσό των 507.352.73 ευρώ, πλέον νομίμων τόκων εκ 5.000 ευρώ, ήτοι συνολικά το ποσό των 512.352.73 ευρώ σε 10 διμηνιαίες δόσεις ως εξής.... Η εμπρόθεσμη εξόφληση των άνω επιταγών συνεπάγεται και την εξόφληση της αντίστοιχης δόσης....Β] το πρώτο πενήντημερο του 30^{ου} μισθωτικού μηνός [δηλ. του 6^{ου} μήνα του 3^{ου} μισθωτικού έτους], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του 4^{ου} μισθωτικού έτους....Γ] το πρώτο πενήντημερο του 4^{ου} μισθωτικού μηνός [δηλ. του 6^{ου} μήνα του 4^{ου} μισθωτικού έτους], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του 5^{ου} μισθωτικού έτους...Δ] το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 5^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 54^{ου} μισθωτικού μήνα], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του 6^{ου} μισθωτικού έτους... Ε] το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 6^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 66^{ου} μισθωτικού μήνα], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του 7^{ου} μισθωτικού έτους....και ΣΤ] το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 7^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 78^{ου} μισθωτικού μήνα], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του 8^{ου} μισθωτικού έτους....β] σε περίπτωση καθυστερήσεως οιοδήποτε μισθώματος ή δόσεως ως και παραβάσεως οιοδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών, ο εκμισθωτής πλέον της προσαυξήσεως λόγω εκπροθέσμου καταβολής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.... Παράβαση δε του όρου αυτού ή παράβαση οιοδήποτε όρου του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στην ΔΕΑΝΦ να λύσει μονομερώς την μίσθωση, υπαιτιότητα του μισθωτού και να επιβάλει έξωση στον μισθωτή...Στην περίπτωση αυτή όλα τα μισθώματα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλει **σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων ..>**.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 6 της διακήρυξεως] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ο μισθωτής δηλώνει ότι πρό της συμμετοχής του στον φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό και υπογραφής του παρόντος επεσκέφθη και ήλεγξε το μίσθιο και βρήκε τούτο της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο απολύτως για την χρήση που προορίζεται. Η ΔΕΑΝΦ παραδίδουσα το μίσθιο στον τελευταίο πλειοδότη εις άριστη κατάσταση, εις ουδεμία υπόκειται ευθύνη για τυχόν επισκευές του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή προερχόμενες εξ ανωτέρας βίας...>.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 18 της διακήρυξης] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ο Δήμος Ν.Φιλ/φειας και η ΔΕΑΝΦ δεν έχει καμμία ευθύνη έναντι του μισθωτού για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία ο μισθωτής γνωρίζει καλά. Επίσης ο Δήμος Ν.Φιλ/φειας και η ΔΕΑΝΦ δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οιασδήποτε εργασίας στο ακίνητο και δεν έχει υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει την σύμβαση επειδή υπάρχει κάποια έλλειψη ή πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή κάποιο εμπόδιο στην χρησιμοποίηση του μισθίου από κάποιο λόγο ή αιτία και τα οποία γνωρίζει καλά >.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 23 της διακήρυξεως] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αιτία, μετά την κατακύρωση >.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 24 της διακήρυξης] ορίζεται ότι η βεβαίωση και η εισπραξη του μισθώματος θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.318.69 περί βεβαίωσης και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων > όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν. 127/75 το άρθρο 49 του Ν.1080/80 και το άρθρο 61 του Ν.1416/84 καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-6-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχειρίσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων ...> και ήδη σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 1 του Ν. 3463/06 για την εισπραξη των εσόδων των Δήμων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 27 της διακήρυξης] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που θα απαγορευθεί οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο η λειτουργία του κυλικείου και

από οποιαδήποτε αρχή ή από οποιαδήποτε αιτία ή αν αποφασισθεί από τον Δήμο να γίνει Δημοτική Επιχείρηση, παρά μόνον να του επιστραφεί η εγγύηση που κατέθεσε >.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 28 της διακήρυξης] συμφωνήθηκε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γίνεται ρητή μνεία ότι η μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας εξαιρείται του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων [άρθρο 3 παρ.δ΄ του Ν. 813.78 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.1229/82 αρ.4 παρ.1 εδ. ε΄ και στ΄ του ΠΔ/τος 34/95], διότι πρόκειται για μίσθωση που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, δηλ. εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας-Κοκ.Μύλος>.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 33 της διακηρύξεως] συμφωνήθηκε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η μη εμπρόθεσμος καταβολή οιουδήποτε , έστω και ενός μισθώματος ως και η παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών παρέχει το δικαίωμα στην εκμισθώτρια ΔΕΑΝΦ να λύει αζημίως μονομερώς την μίσθωση και να αιτείται την αποβολή του μισθωτού...>.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 34 της διακήρυξης] συμφωνήθηκε ρητώς και ανεπιφύλακτως ότι οποιαδήποτε παράβαση των Σύμφωνα με το άρθρο 23 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 34 της διακήρυξης] συμφωνήθηκε ρητώς και ανεπιφύλακτως ότι οποιαδήποτε παράβαση των όρων αυτής της απόφασης καθώς και η καθυστερημένη, πέρα από την καθορισμένη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, παράδοση του μισθίου, έχει μεταξύ των άλλων συνεπειών, σαν αποτέλεσμα να καταπέσουν δια σχετικής αποφάσεως του ΔΣ της ΔΕΑΝΦ οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του άρθρου 9 της διακηρύξεως και να καταβληθεί από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωση που θα καθορισθεί δικαστικά για κάθε ζημιά που υπέστη [θετική, αποθετική και διαφυγόντα κέρδη] εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.>.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 37 της διακήρυξης] συμφωνήθηκε ρητώς και ανεπιφύλακτως ότι τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων οργάνων της ΔΕΑΝΦ ή κατ'ανοχή αυτών παράβαση των όρων του παρόντος ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή, ουδόλως δεσμεύει την ΔΕΑΝΦ ή τον Δήμο Ν.Φιλ/φειας ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 31,33,34 και 38 της διακηρύξεως, δεδομένου ότι οποιαδήποτε παράβαση των όρων της διακηρύξεως ως και της παρούσης συμβάσεως, οι οποίοι ορίζονται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχουν κυριαρχικώς το δικαίωμα στην ΔΕΑΝΦ, πέραν των άλλων συνεπειών, να καταγγείλει την σύμβαση, αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Ομοίως η εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη εγκαίρος άσκηση των δικ/των της ΔΕΑΝΦ ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας στον μισθωτή να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του έναντι της ΔΕΑΝΦ, ουδόλως σημαίνει ούτε υποδηλοί παραίτηση της ΔΕΑΝΦ από τα άνω δικαιώματα της ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του εγγυητή του, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 31,33,34 και 38 της διακηρύξεως >.

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 38 της διακήρυξης] συμφωνήθηκε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται, χωρίς εξαίρεση, σημαντικοί και ουσιώδεις, ανεξαρτήτως άλλης ειδικής συνέπειας. Η παράβαση οιουδήποτε όρου της παρούσης, έχει σαν άμεση συνέπεια και εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά, όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπομένων συνεπειών >.

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του άνω συμφωνητικού ορίζεται ότι ο αφετέρου συμβαλλόμενος [δηλ. ο μισθωτής] δηλώνει δια του παρόντος ότι αποδέχεται την μίσθωση αυτή και πάντα τα εκτιθέμενα ρητώς και ανεπιφύλακτως και υπόσχεται την ακριβή εκπλήρωση πάντων των εις την παρούσα υποχρεώσεων του>.

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 31 του άνω συμφωνητικού προκύπτει ότι ο μισθωτής και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη [εγγυήτρια- πρώτη μηνυομένη] δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση : Α] της υπ' αριθμ.41/06 αποφάσεως του ΔΣ της ΔΕΑΝΦ Β] της υπ' αριθμ.335/06 διακηρύξεως του Προέδρου της ΔΕΑΝΦ Γ] του υπ' αριθμ. πρωτ. 363/21-6-06 πρακτικού του ΔΣ της ΔΕΑΝΦ Δ] της υπ' αριθμ. 43/06 αποφάσεως ως και της υπ' αριθμ. 63/06 αποφάσεως του ΔΣ της ΔΕΑΝΦ Ε] του ΠΔ/τος 270/81 ΣΤ] του από μηνός Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικού διαγράμματος της ΤΥ ΔΝΦ που επισυνάπτεται στο παρόν και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτού και εις το περιεχόμενο των οποίων προσχωρούν ρητά και ανεπιφύλακτα >.

Επειδή την **4-4-2008** ο μισθωτής Ηλίας Κουρής υπέβαλε στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας την υπ' αριθμ. πρωτ. **3709/4-4-08** αίτηση, με την οποία εδήλωσε ότι το υπό κρίσιν μίσθιο υπερκαλύπτει τις ανάγκες του και δεν χρησιμοποιεί : α) αίθουσα αρ. 2 διαστάσεων 4,50 X 8,00 μ.= 36,00 τμ. β] την αίθουσα [γραφείο] διαστάσεων 1,70 X 3,00 μ. = 5,10 τμ. και γ] το στέγαστρο [ακάλυπτος χώρος] διαστάσεων 1,90 X 13,50 μ = 25,65 τμ. και ζήτησε να περιορισθεί η άνω μίσθωση στο υπόλοιπο τμήμα του μισθίου για τον υπόλοιπο χρόνο [διάρκεια] της ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 591/4-10-06 συμβάσεως, άνευ μείωσης του καταβαλλομένου μισθώματος και χωρίς να τροποποιηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις καταβολής του μισθώματος ή των άλλων υποχρεώσεων του που πηγάζουν από το παραπάνω συμφωνητικό και χωρίς καμμία απαίτηση ή άλλο αντάλλαγμα και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει το υπ' αριθμ. πρωτ. 591/06 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως.

Το Δημοτικό Σ/λιο Δήμου Ν.Φιλ/φειας με την υπ' αριθμ. **81/08** απόφαση του ενέκρινε την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 3709/4-4-08 αίτηση του Ηλία Κουρή και απεφάσισε τον περιορισμό της ως άνω μισθώσεως στο υπόλοιπο τμήμα του μισθίου για τον υπόλοιπο χρόνο [διάρκεια] της ως άνω υπ' αριθμ. 591/06 συμβάσεως μισθώσεως, άνευ μείωσης του καταβαλλομένου μισθώματος και χωρίς να τροποποιηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις καταβολής του μισθώματος ή των άλλων υποχρεώσεων του που πηγάζουν από το παραπάνω συμφωνητικό και χωρίς καμμία απαίτηση ή άλλο αντάλλαγμα και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει το υπ' αριθμ. πρωτ. 591/06 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως, υπογραφέντος προς τούτο του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ 16994/31-12-08 ιδιωτικού συμφωνητικού.-

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3852/10 ορίζεται ότι : < Συνιστώνται οι κατωτέρω Δήμοι : 1.- Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας με έδρα την Ν. Φιλαδέλφεια αποτελούμενος από τους δήμους α. Νέας Φιλαδέλφειας και β. Νέας Χαλκηδόνας οι οποίοι καταργούνται >.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 283 παρ. 1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι : < 1.- Οι δήμοι που συνιστώνται με το άρθρο 1 , υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διεθνείς συνεργασίες. Οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες διάδικο μέρος είναι ΟΤΑ πρώτου βαθμού που συνενώνεται, συνεχίζονται από τον νέο δήμο αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για κάθε μία από αυτές >.

Εν συνεχεία ο άνω μισθωτής Ηλίας Κουρής ήσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. μισθωτικών διαφορών] την από 6-5-08 [υπ' αριθμ. καταθ. 94708/3062/12-5-08] πρώτη [1^η] αγωγή κατά του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, με την οποία ζήτησε α) να αναπροσαρμοσθεί το καταβαλλόμενο μίσθωμα στο ποσό των 10.300 ευρώ μηνιαίως με ποσοστό αναπροσαρμογής ίσο με τον τιμάρημο β] να μην προκαταβάλλονται τα μισθώματα για όλο το έτος, αλλά να καταβάλλονται μηνιαίως.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω αγωγής, εξεδόθη η υπ' αριθμ. **806/09** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. μισθωτικών διαφορών], με την οποία **απερρίφθη η άνω αγωγή .**

Περαιτέρω ο αυτός μισθωτής Ηλίας Κουρής υπέβαλε προς τον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας την υπ' αριθμ. πρωτ. 2418/10-3-10 αίτηση για νέα μείωση του μισθώματος [σχετ. η υπ' αριθμ. πρωτ. 750/22-1-10 αίτηση του], με την οποία ζήτησε να καταβάλει ως μίσθωμα το ποσό των 12.000 ευρώ μηνιαίως λόγω μείωσης αριθμού τάφων στο ΟΤ 23 και 23^Α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ν.Φιλ/φειας με την υπ' αριθμ. 55/10 απόφαση του απεφάσισε την διερεύνηση του θέματος δηλ. εάν υπάρχει νόμιμη δυνατότητα πιθανής μείωσης του μισθώματος κατ' αναλογία και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και για λογ/σμό αυτού να διερευνήσει για το παραπάνω θέμα δηλ. εάν υπάρχει νόμιμη δυνατότητα πιθανής μείωσης του μισθώματος κατ' αναλογία.

Και ταύτα πάντα λαμβανομένου υπόψιν ότι καθ'α προκύπτει εκ του περιεχομένου των υπ' αριθμ. πρωτ. 7452/23-6-2010 ως και η από 21-2-11 βεβαιώσεων του Εφόρου του Δημ.Νεκροταφείου : Κατά τα έτη 2007 έως 23-6-2010 έγιναν στο Δημοτικό Νεκροταφείο Ν.Φιλ/φειας οι εξής;

ΕΤΟΣ : 2007	ταφές : 1.463	Μνημόσυνα : 432
ΕΤΟΣ 2008	ταφές 1.564	Μνημόσυνα : 440
ΕΤΟΣ 2009	ταφές 1.338	Μνημόσυνα 429
ΕΤΟΣ 2010 [εως σήμερα, δηλ. έως 23-6-2010]	έγιναν :	

Ταφές : 656 Μνημόσυνα : 105

Β] Από 1-1-2010 έως 31-12- 2010 τελέσθηκαν:

1397 ταφές και 386 μνημόσυνα

Από 1-1-2011 έως 18-2-11 τελέσθηκαν:

203 ταφές και 47 μνημόσυνα

Εκ του περιεχομένου της υπ' αριθμ. πρωτ. 11402/20-9-12 βεβαίωσης της Προϊσταμένου του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας προκύπτει ότι :

- κατά το έτος **2010** πραγματοποιήθηκαν στο Δημοτικό Κοιμητήριο **1470 ταφές και 382 μνημόσυνα.**
- κατά το έτος **2011** πραγματοποιήθηκαν στο Δημοτικό Κοιμητήριο **1459 ταφές και 335 μνημόσυνα.**
- κατά το έτος **2012 [δηλ. από 1-1-12 έως 20-9-12]** έχουν πραγματοποιηθεί **1001 ταφές και 192 μνημόσυνα.**

Με άλλα λόγια, εκ των παραπάνω βεβαιώσεων του Εφόρου του Δημ.Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας προκύπτει ότι όχι μόνο δεν μειώθηκαν οι ταφές στο Δημ.Νεκροταφείο κατά το έτος 2010, αλλά τουναντίον κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 [ημερομηνία κατάθεσης της υπό κρίσιν αιτήσεως αναστολής και αγωγής] ΕΧΟΥΝ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΗΜΙΣΥ ΤΩΝ ΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΚΑΘ ΟΛΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009. Προσέτι δε κατά το έτος 2012 [δηλ. από 1-1-12 έως 20-9-12] έχουν πραγματοποιηθεί 1001 ταφές και 192 μνημόσυνα .

Εν συνεχεία ο άνω μισθωτής Ηλίας ήσκησε κατά του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας ενόπιον :

α] του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων] την από 8-5-10 [υπ' αριθμ. καταθ. 101419/8451/31-5-10] αίτηση, με την οποία ζήτησε 1] αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των 10.300 ευρώ μηνιαίως 2] αναπροσαρμογή του ποσοστού της αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσου με τον τιμάρθμο αντί του 5 % που κατέβαλε 3] να μην προκαταβάλλονται τα μισθώματα για όλο το έτος αλλά να καταβάλλονται μηνιαίως και 4] την χορήγηση προσωρινής διαταγής μέχρι την συζήτηση της άνω αίτησης ώστε να καταβάλλει ως μίσθωμα το ποσό των 10.300 ευρώ μηνιαίως.

Με την από 28-6-10 προσωρινή διαταγή της Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών κας Φεβρωνίας Τσερεκτζόγλου καθωρίσθη το μηνιαίο καταβαλλόμενο από τον αιτούντα στον καθ' ου μίσθωμα στο ποσό των 19.200 ευρώ μηνιαίως μέχρι την συζήτηση της αίτησης και υπό τον όρο συζήτησης αυτής.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω αιτήσεως, εξεδόθη η υπ' αριθμ. **2705/11** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. ασφαλιστικών μέτρων] , με την οποία και για τους λόγους που αναφέρονται εις αυτήν **απερρίφθη η άνω αίτηση του Ηλ. Κουρή και κατεδικάσθη ο αιτών στην δικαστική δαπάνη του καθ' ου Δήμου ποσού 300 ευρώ.**

Κεκυρ. αντίγραφο της ως άνω υπ' αριθμ. 2705/11 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. ασφαλ. μέτρων] με την παρά πόδας αυτής από 15-6-11 επιταγή να καταβάλει την επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη των 300 ευρώ επεδόθη στον Ηλία Κουρή την 9-9-11 [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. 3003/9-9-11 έκθεση επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας Μαρίας Ρέππα] .

β] του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. μισθωτικών διαφορών] την από 28-4-10 [υπ' αριθμ. καταθ. 92975/2999/17-5-10] **δεύτερη [2^η] αγωγή** , με την οποία ζήτησε : 1] αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των 10.300 ευρώ μηνιαίως 2] αναπροσαρμογή του ποσοστού της αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσου με τον τιμάρθμο αντί του 5 % που κατέβαλε 3] να μην προκαταβάλλονται τα μισθώματα για όλο το έτος αλλά να καταβάλλονται μηνιαίως .

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. **238/13** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. μισθωτικών διαφορών], με την οποία **απερρίφθη η άνω αγωγή .**

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ **13396/12-11-12** εξώδικη δήλωση –πρόσκληση και διαμαρτυρία μετ' επιφυλάξεως του προς τον μισθωτή Ηλία Κουρή και την εγγυήτρια αυτού Καλυψώ συζ. Ηλία Κουρή το γένος Κων/νου Λάσκαρη [πρώτη μηνυομένη] [σχετ. υπ' αριθμ. 1154Δ/19-11-12 και 1153Δ/19-11-12 εκθέσεις επιδόσεως του Δικ. Επιμελητού Θεοδ. Παπαγεωργίου παρά πόδας αυτής] , διεμαρτυρήθη έντονα για την μη καταβολή των εις αυτήν αναφερομένων διαφορών μισθωμάτων κλπ. **του κυλικείου** του Δημ. Νεκροταφείου, ποσού τότε 244.217,44 ευρώ , πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής και τον εκάλεσε ως

και την εγγυήτρια αυτού [πρώτη μηνυομένη] όπως εντός 5 ημερών από της κοινοποιήσεως αυτού, καταβάλουν στον Δήμο παν ποσό το οποίο οφείλουν, άλλως ο Δήμος θα ενεργήσει κατ'αυτών τα νόμιμα.

-B-

Η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Ν.Φιλ/φειας με την υπ' αριθμ. 196/05 απόφαση της κατήρτισε τους όρους φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου [ανθοπωλείο] που ευρίσκεται επί του πεζοδρομίου της κοινόχρηστης δημοτικής πλατείας του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας, που ευρίσκεται προ της κυρίας εισόδου [κεντρικής πύλης] του Δημοτικού Νεκροταφείου και αριστερά της κυρίας εισόδου [κεντρικής πύλης] του Δημ.Νεκροταφείου δηλ. επί κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας, ως ειδικότερα εικονίζεται τούτο υπό το κεφαλαίο γράμμα Ν [Ν] εις το από μηνός Μαΐου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν.Φιλ/φειας .

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. πρωτ. 18685/05 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Ν.Φιλ/φειας που δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Εν συνεχεία της ως άνω διακηρύξεως του κ. Δημάρχου εξετέθη την 2-1-06 σε φανερά πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου της κοινόχρηστης δημοτικής πλατείας του Δημ.Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας, που βρίσκεται προ της κυρίας εισόδου [κεντρικής πύλης] του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας και αριστερά της κεντρικής εισόδου, δηλ. επί κοινοχρήστου δημοτικού χώρου που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας, προς χρήση **ανθοπωλείου**, ως ειδικότερα εικονίζεται τούτο υπό το κεφαλαίο γράμμα Ν [Ν] εις το από μηνός Μαΐου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, επιφανείας 15 τμ., συνταγέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. 42/2-1-06 πρακτικού της Δημορχιακής Επιτροπής που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1/06 απόφαση της.

Κατά την παραπάνω φανερά πλειοδοτική δημοπρασία ανεδείχθη τελευταίος πλειοδότης ο Ηλίας Κουρής, ο οποίος με την εγγύηση της συζύγου του Καλυψώς Λάσκαρη [πρώτη μηνυομένη], προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **5.020 ευρώ μηνιαίως** και για χρονική διάρκεια οκτώ [8] ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 196/05 αποφάσεως της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Ν.Φιλ/φειας.

Περί της διενεργείας της άνω φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας συνετάγη το από 2-1-06 [υπ' αριθμ. πρωτ. 42/2-1-06] πρακτικό της Δημορχιακής Επιτροπής που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1/06 απόφαση της, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. **2878/1-3-06** ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως ως και του υπ' αριθμ. πρωτ. **4990/6-4-06** πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής .

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 2878/1-3-06 ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά ότι : < Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε 8 έτη. Ως χρόνος ενάρξεως της μισθώσεως ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου, λήγει δε την αντίστοιχη μετά την δετία ημερομηνία [ΔΗΛΗ ΗΜΕΡΑ], καθ' ην ο μισθωτής υποχρεούται απροφάσιστα και άνευ άλλου τινός να παραδώσει την χρήση του μισθίου εις την αυτή άριστη κατάσταση που το παρέλαβε >.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω υπ' αριθμ. 2878/1-3-06 ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι : < Ως μίσθωμα συνομολογείται το υπό του αφετέρου συμβαλλομένου **προσφερθέν** ποσό των 5.020 ευρώ μηνιαίως πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως. Το μίσθωμα μεθ' εκάστη συμπλήρωση έτους προσαυξάνεται κατά ποσοστό **3 % ετησίως**, Ειδικότερα επί του διαμορφωθησομένου εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος κατ' έτος προστίθεται το εις ευρώ προκύπτον ποσοστό της οριζομένης κατά τα ως άνω κατά 3 % προσαυξήσεως, ως ακολούθως : α] για το πρώτο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.020 ευρώ μηνιαίως ...β] για το δεύτερο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.170,60 ευρώ μηνιαίως...γ] για το τρίτο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.325,71 ευρώ μηνιαίως ...δ] για το τέταρτο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.485,48 ευρώ μηνιαίως ε] για το πέμπτο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.650,04 ευρώ μηνιαίως ... στ] για το έκτο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.819,54 ευρώ μηνιαίως ...ζ] για το έβδομο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 5.994,12 ευρώ μηνιαίως και η] για το όγδοο έτος της μισθώσεως εις το ποσό των 6.173,94 ευρώ μηνιαίως.....>.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι α] το μίσθωμα, το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, θα

καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου, έναντι μόνο τριπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεως του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, αποκλειομένου παντός ετέρου περί καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού έτι του όρκου ως εξής :

1.- Πρό της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του πρώτου, δευτέρου και τρίτου μισθωτικού έτους, δηλ. 36 μισθώματα, μετά των σχετικών προς τούτο επ'αυτών προσαυξήσεων, ως ταύτα θα διαμορφωθούν κατά την δημοπρασία που θα διεξαχθεί, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

2.- Το πρώτο πενήντημερο του 30^{ου} μισθωτικού μηνός [δηλ. του 6^{ου} μήνα του 3^{ου} μισθωτικού έτους] , ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του τετάρτου [4^{ου}] μισθωτικού έτους, ως ταύτα καθωρίσθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, μετά της σχετικής επ'αυτών προσαυξήσεως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

3.- Το πρώτο πενήντημερο του 42^{ου} μισθωτικού μηνός [δηλ. του 6^{ου} μήνα του 4^{ου} μισθωτικού έτους], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του πέμπτου[5^{ου}] μισθωτικού έτους, ως ταύτα καθωρίσθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, μετά της σχετικής επ'αυτών προσαυξήσεως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

4.- Το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 5^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 54^{ου} μισθωτικού μήνα] ,ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του έκτου [6^{ου}] μισθωτικού έτους, ως ταύτα καθωρίσθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, μετά της σχετικής επ'αυτών προσαυξήσεως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

5.- Το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 6^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 66^{ου} μισθωτικού μήνα], ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του εβδόμου [7^{ου}] μισθωτικού έτους, ως ταύτα καθωρίσθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, μετά της σχετικής επ'αυτών προσαυξήσεως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

6.- Το πρώτο πενήντημερο του 6^{ου} μηνός του 7^{ου} μισθωτικού έτους [δηλ. του 78^{ου} μισθωτικού μήνα] ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ όλα τα μισθώματα του όγδοου [8^{ου}] μισθωτικού έτους, ως ταύτα καθωρίσθησαν κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, μετά της σχετικής επ'αυτών προσαυξήσεως, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως.

β] Σε περίπτωση καθυστερήσεως οιουδήποτε μισθώματος και παραβάσεως οιουδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών, ο εκμισθωτής πλέον της προσαυξήσεως λόγω εκπροθέσμου καταβολής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει εις βάρος του και εις βάρος του εγγυητού του αναπλειστηριασμό. Παράβαση δε του όρου αυτού ή παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος που θεωρούνται όλοι ανεξαιρέτως ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας να λύσει μονομερώς την μίσθωση, υπαιτιότητα του μισθωτή και να επιβάλει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 647-662 ΚΠολΔ. Σε αυτή την περίπτωση όλα τα μισθώματα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων >.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρο 6 της διακηρύξεως] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ο μισθωτής εδήλωσε ότι πρό της υποβολής της ως προσφοράς του και της υπογραφής του παρόντος επεσκέφθη και ήλγξε το άνω απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται. εκμισθούμενο ακίνητο και βρήκε τούτο της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ο Δήμος δεν έχει καμμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, ο δε μισθωτής την γνωρίζει καλά. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οιασδήποτε εργασίας στο ακίνητο και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα, ούτε να λύσει την μίσθωση επειδή υπάρχει κάποια έλλειψη ή υπάρχει κάποιο εμπόδιο στην χρησιμοποίηση του μισθίου από κάποιο λόγο ή αιτία.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρ.21 διακήρυξης] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι :< Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου υφ'οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος απαγορεύεται ρητά. Απαγορεύεται ρητά η καθ'οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου [ολική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα], χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτού Δήμου. Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί μόνον ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η χρήση του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 13 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αιτία, μετά την κατακύρωση.

Συμφωνήθη ρητά ότι η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 318/69 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν. 127/75, άρθρο 49 του Ν. 1080/80 και το άρθρο 61 Ν. 1416/84 καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-5-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχείρισεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου [σχετ. άρθρο 14 του άνω συμφωνητικού και άρθρ. 24 διακήρυξης].

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρ.21 διακήρυξης] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι :< Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου υφ'οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος απαγορεύεται ρητά. Απαγορεύεται ρητά η καθ'οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου [ολική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα], χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτού Δήμου. Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί μόνον ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η χρήση του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 13 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αιτία, μετά την κατακύρωση.

Συμφωνήθη ρητά ότι η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 318/69 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν. 127/75, άρθρο 49 του Ν. 1080/80 και το άρθρο 61 Ν. 1416/84 καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-5-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχείρισεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου [σχετ. άρθρο 14 του άνω συμφωνητικού και άρθρ. 24 διακήρυξης].

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του άνω συμφωνητικού [σχετ. άρθρ.21 διακήρυξης] συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι :< Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου υφ'οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος απαγορεύεται ρητά. Απαγορεύεται ρητά η καθ'οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου [ολική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα], χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτού Δήμου. Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί μόνον ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η χρήση του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 13 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αιτία, μετά την κατακύρωση.

Συμφωνήθη ρητά ότι η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 318/69 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν. 127/75, άρθρο 49 του Ν. 1080/80 και το άρθρο 61 Ν. 1416/84 καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-5-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχείρισεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου [σχετ. άρθρο 14 του άνω συμφωνητικού και άρθρ. 24 διακήρυξης].

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του άνω ιδιωτ. συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι :< Γίνεται ρητή μνεία ότι η μίσθωση του δημοτικού ανθοπωλείου εξαιρείται του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων [άρθρο 3 παρ.δ' του Ν. 813/78, όπως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη με το άρθρο 2 του Ν. 1229/82, άρθρο 4 παρ. 1 εδ. ε' του ΠΔ/τος 34/95] , διότι πρόκειται για μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου κοινόχρηστης δημοτικής πλατείας του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας που βρίσκεται πρό της κυρίας εισόδου [κεντρικής πύλης] του Δημοτικού Νεκροταφείου και αριστερά της κυρίας εισόδου αυτού, δηλ. επί κοινόχρηστου δημοτικού χώρου που ανήκει στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας ..>.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ως άνω ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η μη εμπρόθεσμος καταβολή οιονδήποτε έστω και ενός μισθώματος ως και η

παράβαση οιαδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιαστών, παρέχει το δικαίωμα εις τον εκμισθωτή Δήμο να λύει αζήμιως μονομερώς την μίσθωση και να αιτείται την αποβολή του μισθωτή εκ του μισθίου υπαιτιότητα αυτού, δηλ. του μισθωτού κατά τις διατάξεις των άρθρων 647-662 ΚΠολΔ. Εν τοιαύτη δε περίπτωση καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μίση δεδουλευμένα μισθώματα, εισπραττόμενα κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ως άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η εγγύηση που κατατέθηκε κατ' ουδεμία περίπτωση δύναται να συμψηφισθεί προς τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες αξιώσεις του Δήμου κατ' αυτού.

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι οποιαδήποτε παράβαση των όρων της διακήρυξης καθώς και του παρόντος, ως και η καθυστερημένη, πέραν από την καθοριζόμενη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, παράδοση του μισθίου, έχει μεταξύ των άλλων συνεπειών, σαν αποτέλεσμα να καταπέσει η εγγύηση του άρθρου 9 της διακήρυξης και να καταβληθεί από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωση, που θα καθορισθεί δικαστικά, για κάθε ζημία που υπέστη ο Δήμος [θετική, αποθετική ζημία και διαφυγόν κέρδος] εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του άνω συμφωνητικού συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης και της διακηρύξεως θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιαστές, ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας. Η παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεση συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπομένων συνεπειών

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του άνω ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ότι διευκρινίζεται ότι οι 2 πάγκοι που βρίσκονται στον έξω του Νεκροταφείου περιμετρικά δρόμο [πλατεία] και ειδικότερα 4 μ. δεξιά της κεντρικής εισόδου του Δημοτικού Νεκροταφείου και 4 μ αριστερά της κεντρικής εισόδου του Δημοτικού για την έκθεση ανθέων, θα διατίθενται στον ανάδοχο μισθωτή χωρίς υποχρέωση Νεκροταφείου καταβολής τέλους χρήσεως πεζοδρομίου για όλη την διάρκεια της μισθώσεως.

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του άνω συμφωνητικού μισθώσεως συνεφωνήθη ρητά και ανεπιφύλακτα ότι τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων δημοτικών οργάνων ή κατ' ανοχήν αυτών παράβαση των όρων της διακηρύξεως ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή, ουδόλως δεσμεύει το νομικό πρόσωπο του Δήμου Ν.Φιλ/φειας ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 31,33,34 και 38 της διακηρύξεως, δεδομένου ότι οποιαδήποτε παράβαση των 'λορων της διακηρύξεως ως και της συμβάσεως, οι οποίοι ορίζονται όλοι ως ουσιαστές, παρέχουν κυριαρχικώς το δικαίωμα στον Δήμο, πέρα των άλλων συνεπειών, να καταγγείλει την σύμβαση αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Ομοίως η εξ οιαδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη έγκαιρος άσκησης των δικαιωμάτων του Δήμου Ν.Φιλ/φειας ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας εις τον μισθωτή να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου, ουδόλως σημαίνει ούτε υποδηλοί παραίτηση του Δήμου Ν.Φιλ/φειας από τα άνω δικαιώματα του, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του εγγυητού του, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 31,33, 34, 38 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του άνω συμφωνητικού ορίζεται ότι ο αφετέρου συμβαλλόμενος [δηλ. ο μισθωτής] δηλώνει δια του παρόντος ότι αποδέχεται την μίσθωση αυτή και πάντα τα εκτιθέμενα ρητώς και ανεπιφύλακτως και υπόσχεται την ακριβή τήρηση και εκπλήρωση απάντων των εις την παρούσα υποχρεώσεων του.

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 32 του άνω συμφωνητικού προκύπτει ότι ο μισθωτής και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη [εγγυήτρια- πρώτη μηνυομένη] δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση : 1] της υπ' αριθμ. 196/05 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής ΔΝΦ 2] της υπ' αριθμ. πρωτ. 18685/05 διακηρύξεως του κ. Δημάρχου Ν.Φιλ/φειας 3] του υπ' αριθμ. 42/2-1-06 πρακτικού της Δημορχιακής Επιτροπής 4] της υπ' αριθμ. 1/06 αποφάσεως της Δημορχιακής Επιτροπής 5] του ΠΔ/τος 270/81 6] του από μηνός Μαΐου 1980 τοπογραφικού διαγράμματος της ΔΤΥΔΝΦ που επισυνάπτεται στο παρόν και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος και εις το περιεχόμενο των οποίων προσχωρούν ρητά και ανεπιφύλακτα...>.

Εν συνεχεία ο μισθωτής Ηλίας Κουρής ήσκησε κατά του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ενώπιον :

1. -ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [τακτική διαδικασία] την από 8-2-11 [υπ' αριθμ. καταθ. 23983/1719/9-2-11] **ανακοπή** κατά των < υπ' αριθμ. πρωτ. 14622/16-12-10 και με ΑΧΚ 75/10 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ, 14623/16-12-10 και με ΑΧΚ 76/10 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ, 14624/16-12-10 και με ΑΧΚ 77/10 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ, 14625/16-12-10 και με ΑΧΚ 78/2010 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ, 14626/16-12-10 και με ΑΧΚ 79/10 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ, 14627/16-12-10 και με ΑΧΚ 80/10 ταμ. Βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ και 14628/16-12-10 και με ΑΧΚ 81/10 ταμ. βεβαίωσης οφειλών ΔΝΦ ως και κάθε άλλης συναφούς και συμπροσβαλλόμενης προηγούμενης ή επόμενης πράξης> .

Δικάσιμος για την συζήτηση της ως άνω ανακοπής ωρίσθη η **20-5-2014** με αριθμ. πιν. Γ3-19. Εγένετο παραίτηση από το δικόγραφο της ως άνω ανακοπής.

2.- ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων] την από 9-2-11 [υπ' αριθμ. καταθ. 24402/2574/9-2-11] πρώτη [**1^η**] αίτηση αναστολής εκτελέσεως των ως άνω ταμειακών βεβαιώσεων.

Δικάσιμος της ως άνω αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως ωρίσθη η 15-2-11, καθ' ην ματαιώθηκε λόγω απεργίας των Δικηγόρων.

Εν συνεχεία κλήσεως του αντιδίκου ωρίσθη νέα δικάσιμος προς συζήτηση της άνω αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως η 15-4-11, καθ' ην ο αντιδίκος παρητήθη επ' ακροατηρίω του δικογράφου της ως άνω αιτήσεως αναστολής.

3.- εν συνεχεία ο μισθωτής Ηλ. Κουρής ήσκησε κατά του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. ασφαλ. μέτρων] την από 15-2-11 [υπ' αριθμ. καταθ. 30373/3202/17-2-11] **δεύτερη [2^η]** αίτηση αναστολής εκτελέσεως των ως άνω ταμειακών βεβαιώσεων. προσέτι δε ητήσατο την χορήγηση προσωρινής διαταγής αναστολής εκτελέσεως των ως άνω ταμειακών βεβαιώσεων .

Με την από 2-3-11 προσωρινή διαταγή της Προέδρου Υπηρεσίας Μαρίας Σπυρίδου αναστάλη η εκτέλεση των αναφερομένων στην αίτηση ταμειακών βεβαιώσεων μέχρι την συζήτηση της αίτησης υπό τον όρο συζήτησης της στη δικάσιμο που ορίσθηκε [σχετ. προς τούτο το υπ' αριθμ. πρωτ. **2588/14-3-11** έγγραφο της Προϊ/νης ΝΥΔΦΧ προς την κα Δήμαρχο ΔΦΧ και χρέωση Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών ΔΦΧ].

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω δεύτερης [2^{ης}] αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως των άνω ταμειακών βεβαιώσεων , εξεδόθη η υπ' αριθμ. **4396/11** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [δικαδ. Ασφαλ. μέτρων], με την οποία **απερρίφθη η ως άνω αίτηση του Ηλ. Κουρή και κατεδικάσθη αυτός να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ποσού 240 ευρώ.**

Εν προκειμένω πρέπει να σημειωθούν και τα εξής :

Ο ανωτέρω Ηλίας Κουρής του Γρηγορίου, με την από 9-12-10 αίτηση του ενώπιον του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ητήσατο την έκδοση διαταγής πληρωμής κατά τα άρθρα 623 επομ.ΚΠολΔ για χρηματικό ποσό 142.984,91 ευρώ, δυνάμει δήθεν αποδεικτικών εγγράφων κλπ., φερόμενης οφειλής του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, που ως νομικό και ιστορικό θεμέλιο έχουν γνησία διοικητική σύμβαση [σύμβαση ανθοστολισμού και διακόσμησης της Εκκλησίας του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας- Κοκ.Μύλος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 28/80 και ΠΔ 410/95] και σε εκτέλεση δήθεν του υπ' αριθμ. πρωτ. 19532/30-12-04 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Επί της ως άνω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. **70/11** διαταγή πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία εγένετο δεκτή η άνω αίτηση.

Αντίγραφο της ως άνω υπ' αριθμ. 70/11 διαταγής πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την από 10-1-11 επιταγή κάτωθι αντιγράφου εξ απογράφου Α' εκτελεστού της ως άνω διαταγής πληρωμής να καταβάλει τα εις αυτήν αναφερόμενα ποσά για κεφάλαιο, τόκους, δικαστική δαπάνη κλπ. επεδόθη στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος **την 14-1-11.**

Κατά της ανωτέρω υπ' αριθμ. 70/11 διαταγής πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος άσκησε :

A.- ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [τακτική διαδικασία] την από 15-1-11 [υπ' αριθμ. κατά. 8738/649/18-1-11] ανακοπή .

Δικάσιμος της άνω ανακοπής ωρίσθη η 29-4-2014, καθ' ην και συνεζητήθη αυτή και αναμένεται η έκδοση σχετικής απόφασης.

B.- ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδικασία ασφαλ. μέτρων] την από 15-1-11 [υπ' αριθμ. καταθ. 9077/1008/18-1-11] αίτηση αναστολής εκτέλεσεως της άνω διαταγής πληρωμής και της από 10-1-11 επιταγής προς εκτέλεση, εφ' ης συζητήσεως γενομένης εξεδόθη η υπ' αριθμ. **3806/11 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [διαδ. ασφαλ. μέτρων] , με την οποία εγένετο δεκτή η άνω αίτηση αναστολής του Δήμου και ανεστάλη η εκτέλεση που επισπεύδεται σε βάρος του Δήμου από τον άνω Ηλία Κουρή δυνάμει της από 10-1-11 επιταγής προς πληρωμή παρά πόδας αντιγράφου εξ απογράφου της ως άνω υπ' αριθμ. 70/11 διαταγής πληρωμής.-**

Εν συνεχεία ο ανωτέρω μισθωτής Ηλίας Κουρής υπέβαλε στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14976/1-11-13 αίτηση του προς το Δημοτικό Συμβούλιο ΔΦΧ με τίτλο < Αίτημα Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφορών >, με την οποία ζήτησε : <... να πιστωθεί υπέρ αυτού ποσό ύψους 70% επί του μέχρι σήμερα καταβαλλόμενου ενοικίου που στερήθηκε την χρήση του... να του δοθεί η δυνατότητα τμηματικής εξόφλησης για την περίπτωση που υπάρξει χρεωστικό υπόλοιπο σε βάρος του... να ανασταλεί τυχόν αναγκαστική εκτέλεση εναντίον του ...>.-

Οροι και προϋποθέσεις συμψηφισμού :

- 1.- η προς συμψηφισμό προτεινόμενη απαίτηση του οφειλέτου να είναι ίδια αυτού απαίτηση.
- 2.- η προς συμψηφισμό προτεινόμενη απαίτηση του οφειλέτη πρέπει να υπάρχει κατά του δανειστού.
- 3.- ύπαρξη έγκυρης, ληξιπρόθεσμης και βεβαίας χρηματικής απαίτησης κατά του Δημοσίου. Εάν η απαίτηση του οφειλέτου του Δημοσίου είναι άκυρη ή ακυρώθηκε δικαστικά, ουδεμία απόσβεση της απαίτησης επέρχεται.
- 4.- η απαίτηση του οφειλέτη του Δημοσίου πρέπει να είναι εκκαθαρισμένη.
- 5.- οι συμψηφιζόμενες απαιτήσεις να είναι αμοιβαίες.
- 6.- η προς συμψηφισμό προτεινόμενη απαίτηση πρέπει να είναι ληξιπρόθεσμη και απαιτητή.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση **δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις συμψηφισμού απαιτήσεων του οφειλέτου του Δήμου έναντι χρεών αυτού προς τον Δήμο Φ-Χ, εφόσον :**

α.- το δια της υπ' αριθμ. πρωτ. 14976/1-11-13 αίτησης- δήλωσης του οφειλέτου Ηλ. Κουρή αίτημα περί συμβιβαστικής επίλυσης διαφορών είναι απορριπτέο ως κατά πάντα απαράδεκτο λόγω αοριστίας αυτού.

β.- η όλως αορίστως προβαλλόμενη απαίτηση του οφειλέτη, η οποία αντιτάσσεται σε συμψηφισμό, **δεν είναι έγκυρη, ληξιπρόθεσμη, βεβαία, απαιτητή και εκκαθαρισμένη,** καθ' όσον **τα δε σχετικά υπ' αριθμ. 688 και 689 χρημ. εντάλματα δεν εθεωρήθησαν από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και επεστράφησαν αθεώρητα πίσω στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας.** Κατά συνέπεια η προτεινόμενη υπό του αντιδίκου ένσταση συμψηφισμού είναι απορριπτέα δι' ους ανωτέρω εξετέθη λόγους.[σχετ. εν προκειμένω και το υπ' αριθμ. πρωτ. **2/38873/0026/15-10-13 έγγραφο του Γεν .Λογιστηρίου του Κράτους,** όπου ορίζεται ότι για την έγκυρη διενέργεια εξώδικου συμβιβασμού, ερευνάται και απαιτείται, μεταξύ των άλλων, η ύπαρξη δικαιώματος ουσιαστικού δικαίου, άλλως ο συμβιβασμός είναι άκυρος και ουδεμία έννομη συνέπεια επάγεται.

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. 11831/27-8-13 ατομική ειδοποίηση- πρόσκληση του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος προς τον μισθωτή και την εγγυήτρια αυτού [πρώτη μηνυομένη] [σχετ. α] από 4-9-13 αποδεικτικό επίδοσης του δημοτικού υπαλλήλου Σπύρου Καραβίδα, από την οποία προκύπτει ότι ο οφειλέτης Ηλίας Κουρής παρέλαβε ταύτην αυτοπροσώπως και υπέγραψε επί του σώματος αυτού και β] υπ' αριθμ. 2143Δ/11-11-13 έκθεση επιδόσεως του Δικ. Επιμελητού Θεοδ. Παπαγεωργίου].

Μετά από τα παραπάνω και μετά από την πεισματική άρνηση του μισθωτού και της εγγυήτριας αυτού [πρώτης μηνυομένης] να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα από έτος 2009 μέχρι σήμερα [σχετ. παλαιοί κατάλογοι από το έτος 2009 μέχρι σήμερα], δυνάμει των υπ' αριθμ. 15232/7-11-13 και αρ. ειδ. βιβλίου 13 [οφειλέτης Ηλίας Κουρής] και 15568/12-11-13 και αρ. βιβλ. 14 [οφειλέτης Καλυψώ- Κουρή- Λάσκαρη] κατασχετηρίων η Ειδική προς Ταμίας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος νομίμως προέβη σε αναγκαστική κατάσχεση βάσει των διατάξεων των άρθρων 30 και 30 Α του ΚΕΔΕ εις χείρας τρίτου, όσα οι ανωτέρω οφείλουν ή όσα βρίσκονται στα χέρια των τρίτων λόγω ιδιότητας ή όσα έχουν εις χείρας τους λόγω συναλλαγών των ως άνω οφειλετών του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος και μέχρι του συνολικού ποσού των 959.795,32 ευρώ , που αφορά οφειλές μισθωμάτων , διαφορές μισθωμάτων, τέλη χαρτοσήμου, προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου καταβολής κλπ. και για τα δύο μίσθια , δηλ. τόσο του κυλικείου όσο και του ανθοπωλείου του Δημ. Νεκροταφείου την 28-11-13.

Η ως άνω αναγκαστική κατάσχεση επιβλήθηκε για την είσπραξη των ταμειακώς βεβαιωμένων και ληξιπροθέσμων χρεών των ως άνω οφειλετών του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος και επιδόθηκε εις αυτούς [σχετ. υπ' αριθμ. 2163Δ/15-11-13, 2164Δ/15-11-13, 2166Δ/15-11-13, 2171Δ/15-11-13, 2173Δ/15-11-13, 2169Δ/15-11-13, 2175Δ/15-11-13, 2176Δ/15-11-13, 2178Δ/15-11-13, 2161Δ/15-11-13, 2158Δ/15-11-13, 2162Δ/15-11-13, 2165Δ/15-11-13, 2167Δ/15-11-13, 2168Δ/15-11-13, 2170Δ/15-11-13, 2172Δ/15-11-13, 2174Δ/15-11-13, 2177Δ/15-11-13, 2179Δ/15-11-13 , 2160Δ/15-11-13 2159Δ/15-11-13 εκθέσεις επιδόσεως του Δικ. Επιμελητού Θεοδώρου Παπαγεωργίου παρά πόδας αυτών αντίστοιχα με τον συνημμένο εις αυτά πίνακα χρεών της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος].

Κατά της ανωτέρω ταμειακής ειδοποίησεως, ταμειακής κατάσχεσης οι άνω οφειλέτες του Δήμου ήσκησαν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών :

Α] την από 25-11-13 [υπ' αριθμ. καταθ.159151/275/27-11-13] αίτηση αναστολής εκτελέσεως [τμ. ασφαλιστικών μέτρων] , με την οποία ητήσαντο : <..... Να διαταχθεί η εν όλω ή εν μέρει αναστολή εκτέλεσης του εις το ιστορικό αυτής αμφισβητούμενου άδικου βεβαιωθέντος ταμειακώς συνολικού ποσού 951.900,51 ευρώ, λόγω άσκησης της από 25-11-13 ανακοπής μας κατά της υπ' αριθμ. 14650/25-10-13 ατομικής ειδοποίησης οφειλών του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, της σχετικής ταμειακής βεβαίωσης χρεών των εν αυτή εγγραφών σε χρηματικό κατάλογο και κάθε σχετικής πράξης, με την οποία βεβαιώθηκε ταμειακώς το περιλαμβανόμενο στην άνω ειδοποίηση χρέος από μισθώματα και πρόσθετα τέλη εις βάρος μας. Να διαταχθεί ο καθ' ου Δήμος ως και κάθε άλλη Αρχή και ΔΟΥ να μου χορηγεί αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας χωρίς να υπολογίζει τα βεβαιωθέντα χρέη μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της ανακοπής μου. **Να εκδοθεί προσωρινή διαταγή αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης μέχρι την έκδοση απόφασης επί της παρούσας αίτησης μου...**> .

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω αιτήσεως αναστολής όσον αφορά την χορήγηση της προσωρινής διαταγής κατά την δικάσιμο της **29-11-13** , εξεδόθη η από 29-11-13 απόφαση, με την οποία **απερρίφθη η αιτηθείσα από τους ως άνω οφειλέτες προσωρινή διαταγή.**

Μετά την απόρριψη της ως άνω αιτηθείσης από τους άνω οφειλέτες χορήγησης προσωρινής διαταγής, το Δικαστήριο προσδιόρισε την εκδίκαση της ως άνω αίτησης αναστολής εκτελέσεως για την δικάσιμο της **12-2-14** [διαδ. ασφαλ. διαφορών ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών], πλην όμως οι ανωτέρω δεν κοινοποίησαν το αντίγραφο της προσδιορισθείσης ως άνω για την δικάσιμο της 12-2-14 αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως εις τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος και ούτω η συζήτηση ταύτης ματαιώθηκε.

Β] την από 25-11-13 [υπ' αριθμ. καταθ. 158305/4567/26-11-13] ανακοπή, με την οποία ητήσαντο <...< Να ακυρωθεί και εξαφανισθεί η ταμειακή βεβαίωση που εμπεριέχεται στην υπ' αυξ. αριθμ. 14650/25-10-13 ατομική ειδοποίηση ληξιπρόθεσμων χρεών του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, οι εν αυτή αναφερόμενες ταμειακές βεβαιώσεις χρεών και εγγραφές μας στον χρηματικό κατάλογο και ο καταλογισμός των ανωτέρω χρεών και κάθε σχετική πράξη, με την οποία βεβαιώθηκε ταμειακώς το περιλαμβανόμενο στην άνω ειδοποίηση χρέος από μισθώματα εις βάρος μας και να αναγνωρισθεί ότι είναι άνευ συνεπειών. Να υποχρεωθεί ο Δήμος να διαγράψει τις εγγραφές των βεβαιωθέντων ποσών . Να απαλλαγώ από κάθε οφειλή από μίσθωμα, πρόστιμο, πρόσθετα τέλη και κάθε άλλη οφειλή προς τον Δήμο.....>.

Η ανωτέρω ανακοπή συνεζητήθη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της 18-3-14 και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης.

Η ως άνω αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας τρίτου ουδέν αποτέλεσμα επέφερε, καθ' όσον τόσον για τον μισθωτή Ηλία Κουρή όσο και για την εγγυήτρια αυτού Καλυψώ Κων. Λάσκαρη συζ. Ηλία Κουρή [πρώτη μηνυομένη] ουδεμία χρηματική κατάθεση ανευρέθη εις χείρας των ως άνω Τραπεζών.

- ΣΤ -

Επειδή , παρά το γεγονός ότι ο άνω μισθωτής κατείχε και χρησιμοποιούσε ακωλύτως και αδιαταράκτως το ανωτέρω μίσθιο δημοτικό ακίνητο, εν τούτοις καθυστερεί, παρά τις πολλαπλές προς τούτο οχλήσεις της Δημοτικής Αρχής [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. πρωτ. 13396/12-11-12 εξώδικη δήλωση, πρόσκληση και διαμαρτυρία μετ' επιφυλάξεως δικαιωμάτων του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος προς τον μισθωτή και την εγγυήτρια αυτού που επεδόθη με Δικαστικό Επιμελητή όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 1154Δ/19-11-12 και 1153Δ/19-11-12 εκθέσεις επιδόσεως του Δικ. Επιμελητή Θεοδώρου Παπαγεωργίου παρά πόδας αυτής ως και η υπ' αριθμ. πρωτ. 1548/30-1-14 εξώδικη δήλωση πρόσκληση και διαμαρτυρία μετ' επιφυλάξεως δικαιωμάτων του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος προς τον μισθωτή και την εγγυήτρια αυτού [πρώτη μηνυομένη] που επεδόθη με Δικαστικό Επιμελητή όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 4654/3-2-14 και 4653/3-2-14 εκθέσεις επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας Μαρίας Ρέππα], εκ καθαράς δυστροπίας και όλως ανατιολογήτως την καταβολή των κάτωθι μισθωμάτων :

ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Α] Κατά το 4^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 7-10-09 έως 6-10-10] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **23.847,08 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλαδή , κατά το τέταρτο μισθωτικό έτος έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **286.164,96 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 23.847,08 ευρώ μηνιαίως = 286.164,96 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **10.301,88 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 858,49 ευρώ μηνιαίως= 10301,88 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 296.466,84 ευρώ** [ήτοι 286.164,96 + 10.301,88 = 296.466, 84 ευρώ].

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής κατέβαλε : α] την 7-10-09 το ποσό των 23.000 ευρώ β] την 7-11-09 το ποσό των 22.000 ευρώ γ] την 7-1-2010 το ποσό των 25.000 ευρώ δ] την 9-2-10 το ποσό των 22.000 ευρώ ε] την 9-3-10 το ποσό των 31.527,91 ευρώ στ] την 19-4-10 το ποσό των 24.705,59 ευρώ ζ] την 19-4-10 το ποσό των 24.705,59 ευρώ η] την 19-4-10 το ποσό των 10.588,82 ευρώ θ] την 7-7-10 το ποσό των 31.066,61 ευρώ ι] την 11-8-2010 και μέχρι την 5-10-10 το ποσό των 15.000 ευρώ και συνολικά το ποσό των 229.594,52 ευρώ.

Αρα οφείλει το ποσό των **66.872,32 ευρώ** [ήτοι 296.466,84 – 229.594,52= 66.872,32 ευρώ].

Ειδικότερα οφείλει :

α] την διαφορά μισθώματος μηνός Οκτωβρίου 2009 εκ 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

β] την διαφορά μισθώματος μηνός Νοεμβρίου 2009 εκ 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

γ] την διαφορά μηνός Δεκεμβρίου 2009- Ιανουαρίου 2010 εκ 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

δ] την διαφορά μισθώματος μηνός Φεβρουαρίου 2010 εκ 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

ε] την διαφορά μισθώματος μηνός Μαρτίου 2010 εκ 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

στ] την διαφορά από καταβολή μισθώματος την 19-4-2010 με το αριθμ. 677B διπλότυπο είσπραξης, ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

ζ] την διαφορά από καταβολή μισθώματος την 19-4-2010 με το αριθμ. 678B διπλότυπο είσπραξης, ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

η] την διαφορά από καταβολή μισθώματος την 19-4-2010 με το αριθμ. 679B διπλότυπο είσπραξης, ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

θ] την διαφορά από καταβολή μισθώματος την 7-7-2010 με το αριθμ. 1601/7-7-10 διπλότυπο είσπραξης, ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,64 ευρώ.

ι] την διαφορά από καταβολή μισθώματος την 7-10-2010 με το αριθμ. 1786/11-8-10 διπλότυπο είσπραξης, ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,66 ευρώ [μηνών Ιουλίου και Αυγούστου 2010] και ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,65 ευρώ [μηνός Σεπτεμβρίου 2010] και ποσού 5.379,05 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 193,65 ευρώ [μηνός Οκτωβρίου 2010] .

και **συνολικά οφείλει το ποσό των 66.872,32 ευρώ** [δηλ. 64.548,57 ευρώ για διαφορές μισθωμάτων + 2.323,75 ευρώ για διαφορές χαρτοσήμου = 66.872,32 ευρώ] πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Β] Κατά το 5^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 7-10-10 έως 6-10-11] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **25.039,44 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλαδή , κατά το πέμπτο μισθωτικό έτος έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **300.473,28 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 25.039,44 ευρώ μηνιαίως = 300.473,28 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **10.816,92 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 901,41 ευρώ μηνιαίως= 10.816,92 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 311.290,20 ευρώ** [ήτοι 300.473,28 + 10.816,92 = 311.290,20 ευρώ] .

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής κατέβαλε : α] την 6-10-10 το ποσό των 19.200 ευρώ β] την 19-10-10 το ποσό των 38.400 ευρώ γ] την 17-12-10 το ποσό των 19.200 ευρώ δ] την 28-1-11 το ποσό των 19.200 ευρώ ε] την 9-3-11 το ποσό των 19.200 ευρώ στ] την 7-4-11 το ποσό των 19.200 ευρώ ζ] την 10-5-11 το ποσό των 19.200 ευρώ η] την 7-6-11 το ποσό των 19.200 ευρώ θ] την 7-7-11 το ποσό των 19.200 ευρώ ι] την 8-8-11 το ποσό των 19.200 ευρώ και ια] την 5-9-11 το ποσό των 19.200 ευρώ και συνολικά το ποσό των 230.400 ευρώ.

Αρα οφείλει το ποσό των **80.890,20 ευρώ** [ήτοι 311.290,20 – 230.400 = 80.890,20 ευρώ].

Ειδικότερα οφείλει :

α] την διαφορά μισθώματος μηνός Οκτωβρίου 2010 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

β] την διαφορά μισθώματος μηνός Νοεμβρίου 2010 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

γ] την διαφορά μισθώματος μηνός Δεκεμβρίου 2010 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

δ] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιανουαρίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

ε] την διαφορά μισθώματος μηνός Φεβρουαρίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

στ] την διαφορά μισθώματος μηνός Μαρτίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

ζ] την διαφορά μισθώματος μηνός Απριλίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

η] την διαφορά μισθώματος μηνός Μαΐου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

θ] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιουνίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

ι] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιουλίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

ια] την διαφορά μισθώματος μηνός Αυγούστου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

ιβ] την διαφορά μισθώματος μηνός Σεπτεμβρίου 2011 εκ 6.506,61 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 234,24 ευρώ.

και συνολικά οφείλει το ποσό των 80.890,20 ευρώ [δηλ. 78.079,34 ευρώ για διαφορές μισθωμάτων + 2.810,86 ευρώ για διαφορές χαρτοσήμου = 80.890,20 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Γ] Κατά το 6^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 7-10-11 έως 6-10-12] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **26.291,42 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλαδή , κατά το έκτο μισθωτικό έτος έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **315.497,04 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 26.291,42 ευρώ μηνιαίως = 315.497,04 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **11.347,88 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 946,49 ευρώ μηνιαίως= 11.347,88 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 326.854,92 ευρώ** [ήτοι 315.497,04 + 11.347,88 = 326.854,92 ευρώ] .

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής κατέβαλε : α] την 4-10-11 το ποσό των 19.200 ευρώ β] την 24-10-11 το ποσό των 19.200 ευρώ γ] την 21-12-11 το ποσό των 19.200 ευρώ δ] την 29-12-11 το ποσό των 19.200 ευρώ ε] την 26-1-12 το ποσό των 19.200 ευρώ στ] την 5-3-12 το ποσό των 19.200 ευρώ ζ] την 3-4-12 το ποσό των 19.200 ευρώ η] την 4-5-12 το ποσό των 19.200 ευρώ θ] την 5-6-12 το

ποσό των 19.200 ευρώ ι] την 3-7-12 το ποσό των 19.200 ευρώ ια] την 1-8-12 το ποσό των 19.200 ευρώ και ιβ] την 5-9-12 το ποσό των 19.200 ευρώ και συνολικά το ποσό των 230.400 ευρώ.

Αρα οφείλει το ποσό των **96.454,92 ευρώ** [ήτοι $326.854,92 - 230.400 = 96.454,92$ ευρώ].

Ειδικότερα οφείλει:

α] την διαφορά μισθώματος μηνός Οκτωβρίου 2011 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

β] την διαφορά μισθώματος μηνός Νοεμβρίου 2011 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

γ] την διαφορά μισθώματος μηνός Δεκεμβρίου 2011 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

δ] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιανουαρίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

ε] την διαφορά μισθώματος μηνός Φεβρουαρίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

στ] την διαφορά μισθώματος μηνός Μαρτίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

ζ] την διαφορά μισθώματος μηνός Απριλίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

η] την διαφορά μισθώματος μηνός Μαΐου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

θ] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιουνίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

ι] την διαφορά μισθώματος μηνός Ιουλίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

ια] την διαφορά μισθώματος μηνός Αυγούστου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

ιβ] την διαφορά μισθώματος μηνός Σεπτεμβρίου 2012 εκ 7.758,60 ευρώ πλέον διαφοράς τελών χαρτοσήμου εκ 279,39 ευρώ.

και συνολικά οφείλει το ποσό των 96.454,92 ευρώ. [δηλ. $93.103,20$ ευρώ

για διαφορές μισθωμάτων + $3.351,72$ ευρώ για διαφορές χαρτοσήμου =

$96.454,92$ ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου

καταβολής.

Δ] Κατά το 7^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 7-10-12 έως 6-10-13] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **27.606,00 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλ. κατά το έβδομο μισθωτικό έτος έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **331.272 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X $27.606,00$ ευρώ μηνιαίως = 331.272 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **11.924,64 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X $993,72$ ευρώ μηνιαίως = $11.924,64$ ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 343.196,64 ευρώ** [ήτοι $331.272 + 11.924,64 = 343.196,64$ ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Ε]] Κατά το 8^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 7-10-13 έως 6-10-14] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **28.986,30 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλ. κατά το όγδοο μισθωτικό έτος έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **347.835,60 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X $28.986,30$ ευρώ μηνιαίως = $347.835,60$ ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **12.522,12 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X $1.043,51$ ευρώ μηνιαίως = $12.522,12$ ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 360.357,72 ευρώ** [ήτοι $347.835,60 + 12.522,12$ ευρώ = $360.357,72$ ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Εν όψει των ανωτέρω λεπτομερώς εκτεθέντων για το χρονικό διάστημα από 7-10-09 έως 6-10-14 για, μισθώματα, διαφορές μισθωμάτων και τελών χαρτοσήμου οφείλει **συνολικά το ποσό των 947.771,80 ευρώ** [ήτοι $66.872,32 + 80.890,20 + 96.454,92 + 343.196,64 + 360.357,72 = 947.771,80$ ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής , το οποίο παρά τις πολλαπλές και επανειλημμένες οχλήσεις μας αρνείται πεισματικά και όλως αδικαιολογήτως να καταβάλει [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. πρωτ. 18250/21-1-14 βεβαίωση της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών , τμ. εσόδων, περιουσίας και τοπικής ανάπτυξης του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος].

ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ

Επειδή , παρά το γεγονός ότι ο άνω μισθωτής κατείχε και χρησιμοποιούσε ακωλύτως και αδιαταράκτως το ανωτέρω μίσθιο δημοτικό ακίνητο, εν τούτοις καθυστερεί, παρά τις πολλαπλές προς τούτο οχλήσεις της Δημοτικής Αρχής [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. πρωτ. 1549/30-1-14 εξώδικη δήλωση πρόσκληση και διαμαρτυρία μετ' επιφυλάξεως δικαιωμάτων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος προς τον μισθωτή και την εγγυήτρια αυτού που επεδόθη με Δικαστικό Επιμελητή όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 4659/3-2-14 και 4655/3-2-14 εκθέσεις επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας Μαρίας Ρέππα], εκ καθαράς δυστροπίας και όλως ανατιολογήτως την καταβολή των κάτωθι μισθωμάτων :

Α] Κατά το 4^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 6-4-09 έως 5-4-10] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **5.485,48 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου. Δηλαδή, κατά το τέταρτο μισθωτικό έτος έπρεπε να προκαταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **65.825,76 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 5.485,48 ευρώ μηνιαίως = 65.825,76 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου το ποσό των **2.369,64 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 197,47 ευρώ μηνιαίως= 2.369,64 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 68.195,40 ευρώ** [ήτοι 65.825,76 + 2.369,64 = 68.195,40 ευρώ].

Εναντι των παραπάνω μισθωμάτων κατέβαλε τα μισθώματα χρονικής περιόδου από 6-4-09 έως 5-6-09 και **οφείλει** τα μισθώματα χρονικής περιόδου από 6-6-09 έως 5-4-10 εκ 5.485,48 ευρώ μηνιαίως [ήτοι 10 μισθώματα X 5.485,48 ευρώ μηνιαίως = 54.854,80 ευρώ] πλέον τελών χαρτοσήμου και τέλους υδρεύσεως εκ 1.974,70 ευρώ [ήτοι 10 μήνες X 197,47 ευρώ= 1.974,70 ευρώ] και **συνολικά οφείλει το ποσό των 56.829,50 ευρώ** [δηλ. για μισθώματα 54.854,80 ευρώ + για τέλη χαρτοσήμου 1.974,70 ευρώ= 56.829,50 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Β] Κατά το 5^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 6-4-2010 έως 5-4-2011] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **5.650,04 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου, δηλ. κατά το πέμπτο έτος της μισθώσεως έπρεπε να προκαταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **67.800,48 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 5.650,04 ευρώ μηνιαίως = 67.800,48 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου-υδρεύσεως το ποσό των **2.440,80 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 203,40 ευρώ μηνιαίως = 2.440,80 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 70.241,28 ευρώ** [ήτοι 67.800,48 + 2.440,80 = 70.241,28 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Γ] Κατά το 6^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 6-4-2011 έως 5-4-2012] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **5.819,54 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου, δηλ. κατά το έκτο έτος της μισθώσεως έπρεπε να προκαταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **69.834,48 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 5.819,54 ευρώ μηνιαίως = 69.834,48 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου-υδρεύσεως το ποσό των **2.514,12 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 209,51 ευρώ μηνιαίως = 2.514,12 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 72.348,60 ευρώ** [ήτοι 69.834,48 + 2.514,12 = 72.348,60 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Δ] Κατά το 7^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 6-4-2012 έως 5-4-2013] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **5.994,12 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου, δηλ. κατά το έβδομο έτος της μισθώσεως έπρεπε να προκαταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **71.929,44 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 5.994,12 ευρώ μηνιαίως = 71.929,44 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου-υδρεύσεως το ποσό των **2.589,36 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 215,78 ευρώ μηνιαίως = 2.589,36 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 74.518,80 ευρώ** [ήτοι 71.929,44 + 2.589,36 = 74.518,80 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Ε] Κατά το 8^ο έτος της μισθώσεως [ήτοι κατά το χρονικό διάστημα από 6-4-2013 έως 5-4-2014] το μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των **6.173,94 ευρώ μηνιαίως**, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου, δηλ. κατά το όγδοο έτος της μισθώσεως έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο α] για μισθώματα το ποσό των **74.087,28 ευρώ** [ήτοι 12 μισθώματα X 6.173,94 ευρώ μηνιαίως = 74.087,28 ευρώ] και β] για τέλη χαρτοσήμου-υδρεύσεως το ποσό των **2.667,12 ευρώ** [ήτοι 12 μήνες X 222,26 ευρώ μηνιαίως = 2.667,12 ευρώ] και **συνολικά το ποσό των 76.754,40 ευρώ** [ήτοι 74.087,28 + 2.667,12 = 76.754,40 ευρώ], πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Εναντι του ποσού αυτού, ο Ηλίας Κουρής ουδέν ποσό κατέβαλε .

Εν όψει των ανωτέρω λεπτομερώς εκτεθέντων για το χρονικό διάστημα από 6-6-09 έως 5-4-14 για μισθώματα και τέλη χαρτοσήμου-υδρεύσεως οφείλει **συνολικά το ποσό των 350.692,58 ευρώ** [ήτοι 56.829,50 + 70.241,28 + 72.348,60 + 74.518,80 + 76.754,40 = 350.692,58 ευρώ] , πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής , το οποίο παρά τις πολλαπλές και επανειλημμένες οχλήσεις μας αρνείται πεισματικά και όλως αδικαιολογήτως να καταβάλει καταβάλει [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. πρωτ. 18250/21-1-14 βεβαίωση της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών , τμ. εσόδων, περιουσίας και τοπικής ανάπτυξης του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος].

Εν όψει των ανωτέρω ο μισθωτής Ηλίας Κουρής και η εγγυήτρια –σύζυγος αυτού Καλυψή θυγ. Κ. Λάσκαρη συζ. Ηλία Κουρή [πρώτη μηνυομένη] οφείλουν για δεδουλευμένα και ληξιπρόθεσμα μισθώματα και δη εις ολόκληρον έκαστος αυτών εις τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος το ποσό των **1.298.464,38 ευρώ [ήτοι 947.771,80 + 350.692,58 = 1. 298.464,38 ευρώ]**, πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής, το οποίο , παρά τις επανειλημμένες και πολλαπλές ως άνω οχλήσεις του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος., αρνούνται αδικαιολόγητα και πεισματικά να καταβάλουν.

- Z -

1.- Με την υπ' αριθμ. **180/14** διαταγή απόδοσης χρήσεως μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 28-2-14 αίτηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος κατά του Ηλία Κουρή του Γρηγορίου [μισθωτή του κυλικείου του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας] και διετάχθη ο καθ' ου η αίτηση καθώς και κάθε τρίτος που τυχόν έλκει από αυτόν δικαιώματα ή κατέχει το μίσθιο στο όνομα του να αποδώσει στον αιτούντα Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, την χρήση του μισθίου δημοτικού ακινήτου , ήτοι το εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας-Κοκ.Μύλος υφιστάμενο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος που χρησιμοποιείται ως κυλικείο του άνω Δημοτικού Νεκροταφείου και αποτελείται ήδη α] από μία αίθουσα εμβαδού 49, 30 τμ. β] ένα δωμάτιο εμβαδού 12 τμ. και γ] από ένα στέγαστρο [ακάλυπτος χώρος] εμβαδού 132,65 τμ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 193,95 τμ., ως ειδικότερα εικονίζεται εις το από μηνός Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εις τον αιτούντα Δήμο και να καταβάλει στον αιτούντα το ποσό των 200 ευρώ για δικαστικά έξοδα της παρούσης διαταγής.

Αντίγραφο εξ απογράφου Α' εκτελεστού της ως άνω υπ' αριθμ. 180/14 διαταγής απόδοσης χρήσεως μισθίου της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μετά της παρά πόδας αυτού από 17-6-14 επιταγής επεδόθη στον αντίδικο Ηλία Κουρή την 24-6-14 [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. 2973Δ/24-6-14 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητού Θεοδώρου Παπαγεωργίου παρά πόδας αυτής που προσάγεται ωδε].

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. **1858/23-7-2014 έκθεση βιαίας αποβολής και εγκατάστασης** του Δικαστικού Επιμελητού Πειραιώς Θεοδώρου Παπαγεωργίου, εκ του περιεχομένου της οποίας προκύπτει ότι ο ανωτέρω απέβαλε εκ του επιδικίου μισθίου δημοτικού ακινήτου [κυλικείου] τον μισθωτή Ηλία Κουρή ως και κάθε τρίτο έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα ή επ'ονόματι αυτού κατέχοντος το μίσθιο και εγκατέστησε τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος στην ελεύθερη και ακώλυτη χρήση αυτού, δυναμένου του λοιπού να το χρησιμοποιεί ως βούλεται. Εγινε δε αντικατάσταση των κλειδαριών με κλειδαρά, τα δε κλειδιά παρεδόθησαν στον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

2.- Με την υπ' αριθμ. **179/14** διαταγή απόδοσης χρήσεως μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 28-2-14 αίτηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος κατά του Ηλία Κουρή του Γρηγορίου [μισθωτή του ανθοπωλείου του Δημοτικού

Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας] και διετάχθη ο καθ' ου η αίτηση καθώς και κάθε τρίτος που τυχόν έλκει από αυτόν δικαιώματα ή κατέχει το μίσθιο στο όνομα του να αποδώσει στον αιτούντα Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, την χρήση του μισθίου δημοτικού ακινήτου , ήτοι το δημοτικό ακίνητο [ανθοπωλείο] που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου της κοινόχρηστης δημοτικής πλατείας του Δημ. Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας, που βρίσκεται προ της κυρίας εισόδου [κεντρικής πύλης] του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας και αριστερά της κεντρικής εισόδου, δηλ. επί κοινοχρήστου δημοτικού χώρου που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, ως ειδικότερα εικονίζεται τούτο υπό το κεφαλαίο γράμμα Ν [Ν] εις το από μηνός 1980 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Φιλ/φειας, επιφανείας 15 τμ. καθώς επίσης και τους δύο [2] πάγκους που βρίσκονται στον έξω του Νεκροταφείου περιμετρικά δρόμο [πλατεία] και ειδικότερα 4 μ. δεξιά της κεντρικής εισόδου του Δημοτικού Νεκροταφείου και 4 μ. αριστερά της κεντρικής εισόδου του Νεκροταφείου που έχουν διατεθεί εις τον άνω μισθωτή για την έκθεση ανθέων χωρίς υποχρέωση καταβολής τέλους χρήσεως πεζοδρομίου για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αιτούντα Δήμο και να καταβάλει στον αιτούντα το ποσό των 200 ευρώ για δικαστικά έξοδα της παρούσης διαταγής.

Αντίγραφο εξ απογράφου Α' εκτελεστού της ως άνω υπ' αριθμ. 179/14 διαταγής απόδοσης χρήσεως μισθίου της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μετά της παρά πόδας αυτού από 17-6-14 επιταγής επεδόθη στον αντίδικο Ηλία Κουρή την 24-6-14 [σχετ. προς τούτο η υπ' αριθμ. 2972Δ/24-6-14 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητού Θεοδώρου Παπαγεωργίου παρά πόδας αυτής που προσάγεται ωδε].

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. **1859/23-7-2014 έκθεση βιαιίας αποβολής και εγκατάστασης** του Δικαστικού Επιμελητού Πειραιώς Θεοδώρου Παπαγεωργίου, εκ του περιεχομένου της οποίας προκύπτει ότι ο ανωτέρω απέβαλε εκ του επιδίκου μισθίου δημοτικού ακινήτου [ανθοπωλείου και πάγκων] τον μισθωτή Ηλία Κουρή ως και κάθε τρίτο έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα ή επ'ονόματι αυτού κατέχοντος το μίσθιο και εγκατέστησε τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος στην ελεύθερη και ακώλυτη χρήση αυτού, δυναμένου του λοιπού να το χρησιμοποιεί ως βούλεται. Ο δε αποβληθείς πήρε τα πράγματα του και αποχώρησε.

Επειδή μετά την κατά τα ανωτέρω αποχώρηση του Δικαστικού Επιμελητή κ. Θεοδώρου Παπαγεωργίου και των οργάνων της τάξης που επικουρούσαν την ως άνω αναγκαστική εκτέλεση, ο μισθωτής ως και κάθε υπεύθυνος αυτουργός, συναυτουργός, συμμετοχος, συνεργός άμεσος ή έμμεσος και ηθικός αυτουργός , άγνωστοι εις ημάς, προέβησαν σε παράνομες πράξεις [διακεκριμένες φθορές ξένης ιδιοκτησίας και δη δημοτικής, αφού έσπασαν την θύρα εισόδου του κυλικείου του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν.Φιλ/φειας, το παράθυρο κλπ. , πράξεις αυτοδικίας, παράνομης και αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής περιουσίας [κυλικείου και ανθοπωλείου του Δημοτικού Νεκροταφείου], διατάραξης εργασιακής γαλήνης των υπαλλήλων του Δήμου, περιϋβρισης νεκρών [δεδομένου ότι οι εν λόγω πράξεις εγένοντο εντός του Κοιμητηρίου Ν. Φιλ/φειας και οι ύβρεις και απειλές ακούσθηκαν στον ιερό αυτό χώρο] και εισήλθαν και κατέλαβαν βίαια, παράνομα αυθαίρετα και άνευ ουδενός δικαιώματος τα άνω δημοτικά ακίνητα και συγκεκριμένα το δημοτικό κυλικείο του Νεκροταφείου καθώς και το δημοτικό ανθοπωλείο- πάγκοι αυτού, εκ των οποίων κατά τα ανωτέρω είχαν αποβληθεί κατόπιν αναγκαστικής εκτελέσεως των υπ' αριθμ. 180/14 και 179/14 διαταγών απόδοσης χρήσεως μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προξενήσαντες σοβαρές και μεγάλης αξίας ζημιές στα ως άνω δημοτικά ακίνητα, υπεβλήθη κατ'αυτών η από 1-8-14 μήνυση-έγκληση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Αναπληρωτή Δημάρχου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος κ. Γεωργίου Καραβία, η οποία παρελήφθη από το ΑΤ Ν. Φιλ/φειας την 5-8-2014 [σχετ υπ' αριθμ. 133/14 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ως και αντίγραφο εκ του βιβλίου συμβάντων της 23-7-2014 του ΑΤ Ν. Φιλ/φειας] ως και η υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 16877/2-10-14 μηνυτήρια αναφορά του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος κατά του Ηλία Κουρή κλπ. ενώπιον του κ. Εισαγγελέως Πλημ/κων Αθηνών.

- Η -

Επειδή τόσο ο ανωτέρω μισθωτής Ηλίας Κουρής όσο και η εγγυήτρια –σύζυγος αυτού Καλυψώ θυγ. Κ. Λάσκαρη συζ. Ηλία Κουρή [πρώτη μηνυομένη] δεν έχουν καταβάλει στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος μέχρι σήμερα κανένα ποσό για την ως άνω οφειλή τους, αρνούμενοι πεισματικά και αδικαιολόγητα την καταβολή οιοσδήποτε ποσού.

Επειδή από έλεγχο που διενεργήθη στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών την 12-11-14 διεπιστώθη ότι την **28-12-12** [δηλ. λίγες ημέρες μετά την κοινοποίηση εις αυτούς της υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 13396/12-11-12 εξ'ωδίκου δηλώσεως-προσκήσεως και διαμαρτυρίας μετ' επιφυλάξεως του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 1154Δ/19-11-12 και 1153Δ/19-11-12 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού Θεοδώρου Παπαγεωργίου και την απόρριψη όλων των αγωγών και αιτήσεων αναστολής εκτελέσεως που είχε ασκήσει ο Ηλίας Κουρής κατά του Δήμου Ν. Φιλ/φειας και ήδη Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος], **η πρώτη μηνυομένη Καλυψώ Ουγ. Κ. Λάσκαρη συζ. Ηλία Κουρή [εγγυήτρια]**, κάτοικος Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 , με το υπ' αριθμ. **14776/28-12-12 συμβόλαιο γονικής παροχής** της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεοφανώς Ηλία Σχοινοχωρίτη που μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αχαρνών την 9-1-13 στον τόμο 993 και αυξ. αριθμό 141 , **μετεβίβασε λόγω γονικής παροχής κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς κόρες της α) Αγγελική Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κάτοικο Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 [δεύτερη μηνυομένη] και β) Δήμητρα Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κάτοικο Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 [τρίτη μηνυομένη] κοινώς και αδιαιρέτως και δη κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε κάθε μία εξ' αυτών, το ανήκον εις αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητο** και συγκεκριμένα <... μία αυτοτελή, ανεξάρτητη, διακεκριμένη, χωριστή ιδιοκτησία, ήτοι τα εκατόν είκοσι χιλιοστά [120/000] εξ' αδιαιρέτου ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, στα οποία αντιστοιχεί οικοδομή πρώτου [Α] ορόφου επί πιλοτής, με υπόγειο, κτισμένη στο με αριθμό ΕΞΗ [6] τμήμα του όλου οικοπέδου, του οποίου έχει την αποκλειστική χρήση, που βρίσκεται στην θέση < Λυκότρυπα > της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών, Δήμου Αχαρνών, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός του υπ' αριθμ. τετρακόσια σαράντα εννέα [449] οικοδομικού τετραγώνου και στην οδό Καπετάν Καρατζά [πρώην Ανδρούτσου]. Το όλο οικοπέδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα πέντε και 0,30 [2.175,30], όπως αυτό εμφανίζεται α] με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-1 στο από 11-5-1987 τοπογραφικό διάγραμμα με την υπεύθυνη δήλωση Ν. 651/1977 του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Γιάννη Τσιακμάκη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19.720/1987 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθήνας Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα και σύμφωνα με αυτό συνορεύει : Βόρεια εν μέρει σε πρόσωπο πλευράς 1-2 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων [34,00] με την οδό Ανδρούτσου και εν μέρει σε πλευρά 3-4 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,30 [4,30] με ιδιοκτησία Μπισίνα, νότια σε πλευρά 5-6 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,60 [35,60] εν μέρει με ιδιοκτησία Νικολάου Δασκαλάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, ανατολικά εν μέρει σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων είκοσι εννέα [29,00] με ιδιοκτησία Μπισίνα και εν μέρει σε πλευρά 4-5 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,40 [32,40] με ιδιοκτησία αγνώστων, ιδιωτικό δρόμο και ιδιοκτησία Γεωργίου Κολώνα και δυτικά σε πλευρά 6-1 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,90 [61,90], εν μέρει με ιδιοκτησία Αντωνίου Μπιλανάκη, εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιώτη Μαρκόπουλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Βογιατζάκη και β] με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από 20-11-2012 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κώστα Μαρουφίδη, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 σύμφωνα με την οποία ο μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το ως άνω οικοπέδο βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην περιοχή < Λυκότρυπα > και το ΟΤ 449, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως πριν τον Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές, επίσης οικοδομήσιμο είναι και το εξ' αδιαιρέτου τμήμα του Θ-Ι-Κ-Λ-Θ ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και το τοπογραφικό αυτό, αφού υπογράφηκε από τις συμβαλλόμενες και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με αυτό συνορεύει : ΒΟΡΕΙΑ σε πρόσωπο πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων [34,00] με την οδό Καπετάν Καρατζά [πρώην Ανδρούτσου] , πλάτους μέτρων οκτώ [8,00], στην συνέχεια ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι εννέα [29,00] εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει με ιδιοκτησία Μπισίνα, στην συνέχεια ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,30 [4,30] με ιδιοκτησία Μπισίνα, στη συνέχεια ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,40 [32,40] με ιδιοκτησία αγνώστων, στη συνέχεια ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,60 [35,60] με ιδιοκτησίες αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,90 [61,90] με ιδιοκτησίες αγνώστων. Την ανωτέρω αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, αποτελούν τα εκατόν είκοσι χιλιοστά [120/000] εξ' αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχεί οικοδομή πρώτου [Α] ορόφου επί πιλοτής με υπόγειο, κτισμένη στο με αριθμό ΕΞΗ [6] τμήμα του όλου οικοπέδου, του οποίου έχει την αποκλειστική χρήση και το οποίο έχει πρόσωπο **στην οδό Εδέσσης όπου φέρει τον αριθμό 3** [δίοδο προσπελάσεως], έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα πέντε και 0,60 [215,60], εμφανίζεται α] με τον αριθμό έξι [6] και περιμετρικά με τους αριθμούς 18-19-20-21-18 στο από 11-5-1987 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Γιάννη Τσιακμάκη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19720/1987 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθήνας Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα και σύμφωνα με αυτό συνορεύει : Βόρεια σε πλευρά 20-21 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,80 [13,80] με την με αριθμό πέντε [5] ιδιοκτησία, νότια σε πλευρά 18-19 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,50 [13,50] με την με αριθμό επτά [7] ιδιοκτησία, ανατολικά σε πλευρά 18-21 μήκους μέτρων δέκα

πέντε και 0,80 [15,80] εν μέρει με ιδιοκτησία Μπισίνα και εν μέρει με την με αριθμό επτά [7] ιδιοκτησία και δυτικά σε πλευρά 19-20 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,80 [15,80] με κοινόχρηστη δίοδο προσπελάσεως, σήμερα οδό Εδέσσης και β] με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Θ στο ως άνω προσαρτώμενο στο παρόν από 20-11-12 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κώστα Μαρουφίδη και σύμφωνα με αυτό συνορεύει : ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,80 [15,80] με κοινόχρηστη δίοδο προσπελάσεως [σήμερα οδό Εδέσσης], ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,50 [13,50] με την με αριθμό επτά [7] ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,80 [15,80] με ιδιοκτησία Μπισίνα και ιδιοκτησία αγνώστων και ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Λ-Θ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,80 [13,80] με την με αριθμό πέντε [5] ιδιοκτησία αγνώστου. **Η οικοδομή του πρώτου [Α] ορόφου επί πιλοτής και υπόγειο έχει** ανεγερθεί στο με αριθμό ΕΞΗ [6] τμήμα του όλου οικοπέδου, έχει είσοδο από κοινόχρηστη δίοδο προσπελάσεως [σήμερα οδό ονομαζόμενη Εδέσσης], εμφανίζεται το μεν υπόγειο στο από Αυγούστου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του πολιτικού μηχανικού Γιάννη Τσιακμάκη, ο δε πρώτος [Α] πάνω από το ισόγειο όροφος εμφανίζεται στο από Αυγούστου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου [Α] ορόφου του πολιτικού μηχανικού Γιάννη Τσιακμάκη, τα οποία είναι θεωρημένα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αχαρνών και αφού υπογράφηκαν από τις εμφανισθείσες και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν. Το υπόγειο περιλαμβάνει μία αποθήκη και το κλιμακοστάσιο και έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά [27,00] και όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε και 0,63 [75,63] και ο πρώτος [Α] όροφος περιλαμβάνει μία κατοικία, αποτελούμενη από σαλόνι, χώλλ, κουζίνα, τρία [3] υπνοδωμάτια, λουτρό και wc , έχει επιφάνεια μετά των κοινοχρήστων χώρων εκατόν σαράντα εννέα και 0,18 [149,18] και όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα πέντε και 0,27 [495,27]. Κατά τον τίτλο κτήσης τα ανωτέρω εκατόν είκοσι χιλιοστά [120/000] εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα εννιά και 0,88 [259,88] εξ αδιαιρέτου, από τα οποία μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα πέντε και 0,60 [215,60] αντιστοιχούν στο ιδιόχρηστο υπ'αριθμόν ΕΞΗ [6] τμήμα και μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,28 [44,28] εξ αδιαιρέτου αντιστοιχούν στην κοινόχρηστη δίοδο προσπελάσεως, η οποία σήμερα αποτελεί την οδό Εδέσσης, στην οποία έχει πρόσωπο και η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία. Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν < παρέχουσα> Καλυψώ Λάσκαρη του Κω/νου αγόρασε την ως άνω αυτοτελή και ανεξάρτητη, διακεκριμένη ιδιοκτησία ως ποσοστό οικοπέδου [120/000] εξ αδιαιρέτου με το δικαίωμα να ανεγείρει οικοδομή επί του ανωτέρω υπ'αριθμόν έξι [6] τμήματος του όλου οικοπέδου, από τους α] Σωτήριο Κυριάκου Κοράλλη και β] Ευφροσύνη σύζυγο Σωτηρίου Κοράλλη, το γένος Γεωργίου Νεονάκη, με το υπ'αριθμ. 20133/19-11-1987 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειου Αχαρνών στον τόμο 536 και αυξ. αριθμ. 244 και τα κτίσματα τα ανήγειρε με δικές της δαπάνες, ευθύνη και επιμέλεια με βάση την με αριθμό 609/23-9-1987 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Αττικής-Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής – Πολεοδομίας Αχαρνών..... **Η αξία** της πλήρους κυριότητας του παραπάνω ακινήτου, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων, καθορίσθηκε σε **εκατόν έξι χιλιάδες δύο ευρώ και οκτώ λεπτά [106.002,08]**. Αξία της γονικής παροχής προς το κάθε παιδί 53.001,04 ευρώ..... όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενες υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986 μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.....>.

Επειδή η παραπάνω άνευ ανταλλάγματος απαλλοτρίωση με την γονική παροχή [χαριστική δικαιοπραξία] της πρώτης μηνυομένης προς την δευτέρα και τρίτη μηνυομένη, όπως προκύπτει σαφώς από τις συνθήκες κατάρτισης της [δηλ. λίγες ημέρες μετά την κοινοποίηση της υπ'αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 13396/12-11-12 εξωδίκου δηλώσεως, προσκλήσεως και διαμαρτυρίας μετ'επιφυλάξεως δικαιωμάτων του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος προς τον μισθωτή Ηλία Κουρή και την σύζυγο-εγγυήτρια αυτού Καλυψώ Λάσκαρη- Κουρή [πρώτη μηνυομένη], ως προκύπτει από τις υπ'αριθμ. 1154Δ/19-11-12 και 1153Δ/19-11-12 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή Θεοδώρου Παπαγεωργίου και την απόρριψη όλων των αγωγών και αιτήσεων αναστολής που είχε ασκήσει ο Ηλίας Κουρής κατά του Δήμου Ν. Φιλ/φειας και ήδη Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος] και εν όψει λήψεως κατ'αυτών εκ μέρους του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος όλων των προβλεπόμενων από τον ΚΕΔΕ μέτρων προς προστασία της δημοτικής περιουσίας και δημοτικών συμφερόντων [πχ. κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων κλπ], έγινε από την πρώτη μηνυομένη [εγγυήτρια] προς την δευτέρα και τρίτη μηνυομένη με σκοπό βλάβης του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, ώστε να μην είναι δυνατόν να ικανοποιηθεί η πιο πάνω απαίτηση του, καθ' όσον η πρώτη μηνυομένη [εγγυήτρια] ε γνώριζε πλήρως την ύπαρξη της ως άνω οφειλής της προς τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, η οποία ήδη κατά τον χρόνο της απαλλοτρίωσης ήτο ληξιπρόθεσμη και απαιτητή, όπως επίσης και ότι δια της ως άνω απαλλοτριώσεως θέλει περιέλθει σε τέτοια κατάσταση η υπόλοιπη περιουσία της, ώστε να μην επαρκεί για την ικανοποίηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, αφού ε γνώριζε ότι στερείται κάθε άλλης περιουσίας, το δε ακίνητο αυτό είναι το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο.

Η δε δεύτερη και τρίτη μηνυόμενη, θυγατέρες της πρώτης μηνυόμενης [εγγυήτριας] κατά τον χρόνο της κατάρτισης της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξεως μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος λόγω γονικής παροχής του ακινήτου από την πρώτη μηνυόμενη προς αυτές, τελούσαν σε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω περιστατικών καθώς και σε πλήρη γνώση του γεγονότος ότι η πρώτη μηνυόμενη απαλλοτριώνει προς βλάβη του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος και με σκοπό της εν όλω ματαιώσεως ικανοποίησεως της ως άνω απαιτήσεως του, μάλιστα δε η γνώση των τεκμαίρεται από τον νόμο λόγω της στενής συγγενικής τους σχέσης, **σε κάθε δε περίπτωση αυτές έλαβαν από την οφειλέτη [εγγυήτρια μητέρα τους] εκ χαριστικής αιτίας [942 ΑΚ].**

Συγκεκριμένα η πρώτη μηνυόμενη, ενώ τελούσε σε πλήρη γνώση ότι όφειλε [και συνεχίζει να οφείλει] ως εγγυήτρια στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος το ως άνω ποσό μισθωμάτων , πλέον προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής, εν τούτοις η ίδια άνευ ανταλλάγματος δυνάμει του ως άνω υπ'αριθμ. 14776/28-12-12 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεοφανώς Σχοινοχωρίτη που μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειου Αχαρνών την 9-1-13 στον τόμο 993 και αυξ. αριθμ. 141, μετεβίβασε λόγω γονικής παροχής στις αφετέρου συμβαλλόμενες θυγατέρες της κ.κ Αγγελική Κουρή και Δήμητρα Κουρή [δεύτερη και τρίτη μηνυόμενη] το ως άνω ακίνητο της με σκοπό να ματαιώσει και πράγματι ματαίωσε την ικανοποίηση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος και ούτω κατέστησε οριστικά αδύνατη την ικανοποίηση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, καθ'όσον εστερείτο άλλων περιουσιακών στοιχείων, λαμβανομένου υπόψιν ότι η χωρήσασα εκ μέρους του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος εις βάρος της αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας τρίτου δηλ. των ως άνω Τραπεζών , ουδέν αποτέλεσμα επέφερε, καθ'όσον εστερείτο τραπεζικών καταθέσεων, η δε δεύτερη και τρίτη μηνυόμενη [συμβαλλόμενες στο ως άνω υπ'αριθμ. 14776/28-12-12 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεοφανώς Σχοινοχωρίτη που μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειου Αχαρνών την 9-1-13 στον τόμο 993 και αυξ. αριθμ. 141,τελούσες σε πλήρη γνώση ότι η πρώτη μηνυόμενη εγγυήτρια μητέρα τους ως εγγυήτρια όφειλε [και συνεχίζει να οφείλει] τα ως άνω μισθώματα τόσο του κυλικείου όσο και του ανθοπωλείου του Δημοτικού Νεκροταφείου Ν. Φιλ/φειας, ότι η μητέρα τους εστερείτο άλλου περιουσιακού στοιχείου και ότι αυτή απαλλοτριώνει άνευ ανταλλάγματος το ως άνω ακίνητο της προς βλάβη των συμφερόντων του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος και με σκοπό εν όλω ματαιώσεως της ικανοποίησης αυτού, εστέρησαν από τον Δήμο Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος το δικαίωμα να ικανοποιήσει την απαίτηση του και συγκεκριμένα συνέδραμαν αυτήν, δια της υπογραφής του ως άνω υπ'αριθμ. 14776/28-12-12 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμ/φου Πειραιώς Θεοφανώς Σχοινοχωρίτη, στην οριστική ματαιώση ικανοποίησεως της απαιτήσεως του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος και την οποία πράγματι ματαίωσαν, καθ'όσον στην θέση του απαλλοτριουμένου δεν υπεισέρχεται έτερο ισάξιο, κατέστησαν δε συνεργοί αυτής και ούτω ματαιώθηκε εξ ολοκλήρου η ικανοποίηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος άνευ ισοτίμου και αξιόχρεου ανταλλάγματος και χωρίς στην θέση του απαλλοτριουμένου να υπεισέρχεται έτερο ισάξιο.

Επειδή η πρώτη μηνυόμενη δεν έχει άλλη περιουσία και το ανωτέρω ακίνητο είναι το μόνο και τελευταίο περιουσιακό της στοιχείο, η δε αξία του εξαρχεί για την ικανοποίηση μέρους της αξιώσεως του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, καθόσον η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σύμφωνα και με το ανωτέρω συμβόλαιο σε 106.002,08 ευρώ, ενώ τούτο δεν βαρύνεται με βάρη υπέρ τρίτων, ενώ η απαίτηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος για τα οφειλόμενα δεδουλευμένα και ληξιπρόθεσμα μισθώματα ανέρχεται σήμερα, δηλ. κατά τον χρόνο άσκησης της παρούσης αγωγής εις το ποσό των **1. 298.464,38 ευρώ**, πλέον νομίμων προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής μέχρι την πλήρη εξόφληση και δικαστικών δαπανών.

Επειδή η ζημία του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος από τις παράνομες, αυθαίρετες ως άνω ενέργειες των έναντι μηνυομένων υπερβαίνει το ποσό των 1.500.000 ευρώ.

Επειδή οι παραπάνω πράξεις των έναντι μηνυομένων είναι παράνομες, προβλέπονται δε και τιμωρούνται από τον Νόμο [άρθρ. 397 ΠΚ κλπ].

Επειδή ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται εις την καταβολή σχετικού παραβόλου για την κατάθεση της παρούσης μηνυτήριας αναφοράς- μήνυσης, απαλλασσόμενος τούτου όπως το Ελληνικό Δημόσιο.

Δ Ι Α Τ Α Υ Τ Α

Με την ρητή επιφύλαξη παντός εν γένει δικαιώματος του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος οποθενδήποτε απορρέοντος για την αποκατάσταση και ανόρθωση πάσης ζημίας [θετικής, αποθετικής και διαφυγόντων κερδών], την οποία υπέστη και θέλει υποστεί ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος.

ΕΓΚΑΛΟΥΜΕ

τις κ κ Καλυψώ θυγ. Κων. Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρ, Αγγελική θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή και Δήμητρα θυγ. Ηλία και Καλυψώς Κουρή, απάσας κατοίκους Αχαρνών οδός Εδέσσης 3 ως και κάθε υπεύθυνο, φυσικό αυτουργό, συνατουργό, συμμετοχο, άμεσο ή έμμεσο ή άλλο συνεργό και ηθικό αυτουργό άγνωστο εις ημάς, οι οποίοι κατά μόνας ή από κοινού προέβησαν στις ανωτέρω παράνομες πράξεις που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Νόμο.

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Την κατά νόμον ποινική δίωξη τους και την αυστηρά τιμωρία των έναντι μνηνομένων ως και παντός προσώπου αγνώστου εισέτι εις ημάς ως και παντός υπευθύνου, φυσικού αυτουργού, συνατουργού, συμμετόχου, αμέσου ή εμμέσου ή άλλου συνεργού και ηθικού αυτουργού αγνώστων εις ημάς.

Δηλώνουμε δε ότι ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας παρίσταται ως πολιτικώς ενάγων κατ'αυτών και ζητεί την χρηματική ικανοποίηση για την ηθική βλάβη που έχει υποστεί το ποσό των 44,00 ευρώ, επιφυλασσόμενος το υπόλοιπο να το ζητήσει στα πολιτικά δικαστήρια από τους εγκαλούμενους για τις άδικες και καταλογιστές στους εγκαλούμενους πράξεις των εναντίον της περιουσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας, διορίζοντας συγχρόνως πληρεξουσίους δικηγόρους τους επί παγία αντιμισθία Δικηγόρους του Δήμου κ.κ Ζαμπέτα Δρόσου, Μενέλαο Παπαδημητρίου και Χρυσόστομο Χήτο- Κιάμο.

Συνημμένα έγγραφα : όλα τα αναφερόμενα και μνημονευόμενα στην παρούσα μηνυτήρια αναφορά δημόσια έγγραφα.

Ν. Φιλ/φεια.....

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριστείδης Βασιλόπουλος